



ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
CONSILIUL JUDEȚEAN



RO420080 BISTRIȚA, Piața Petru Rareș, Nr.1, Tel: +(40)263/213657, 215503, Fax: 0263/214750, www.portalbn.ro, E-mail: cjbn@cjbn.ro

CABINET PRESEDINTE

Nr.VIII/14015 din 20.06.2023

*Direcția Patrimoniului
Informare C.L.
22.06.2023*

Obiect: Solicitare acord de principiu cu privire la trecerea din domeniul public al municipiului Bistrița în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud a unei suprafețe de teren, parte din imobilul înscris în CF nr.75512 Bistrița

**CĂTRE: CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BISTRIȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA
Domnului Primar Ioan TURC**



Stimate Domnule Primar,

Consiliul Județean Bistrița-Năsăud implementează proiectul cu finanțare nerambursabilă *Conectarea la rețeaua TEN-T a comunităților rurale ale județului Bistrița-Năsăud, limitrofe DJ 172 și DJ 173, cod SMIS 2014+:125113*, finanțat prin POR 2014-2020 Axa prioritară 6 - Îmbunătățirea infrastructurii rutiere de importanță regional, prioritatea de investiții 6.1 - Stimularea mobilității regionale prin conectarea nodurilor secundare și terțiare la infrastructura TEN-T, inclusiv a nodurilor multimodale. Unul dintre obiectivele de investiții finanțate prin acest proiect este *Modernizare DJ 173B, km 2+728-10+000, Bistrița-Tărbuiu, județul Bistrița Năsăud*.

Drumul județean DJ 173B este înscris în Rețeaua de drumuri județene din județul Bistrița-Năsăud figurând la poziția nr.25 din Anexa nr.2.6 la Hotărârea Guvernului României nr.540/2000 privind aprobarea încadrării în categorii funcționale a drumurilor publice și a drumurilor de utilitate privată deschise circulației, cu modificările și completările ulterioare.

Imobilul drum județean DJ 173B, pe sectorul de la km 2+728 la km 6+280, este înscris în CF nr.83065 Bistrița, fiind învecinat cu mai multe imobile, printre care și imobilul-teren având categoria de folosință „fânețe”, înscris în CF nr.75512 Bistrița, proprietate publică a Municipiului Bistrița.

Datorită faptului că în urma măsurărilor realizate în cadrul elaborării Proiectului tehnic de execuție a lucrărilor aferente obiectivului de investiții *Modernizare DJ173B, km 2+728-10+000, Bistrița-Tărbuiu, județul Bistrița Năsăud* s-a constatat că amplasamentul lucrării se suprapune parțial peste o suprafață de 124 mp din imobilul-teren susmenționat, proprietate publică a Municipiului Bistrița, iar imobilele proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale nu pot fi expropriate potrivit prevederilor Legii nr.255/2010 privind

exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, este necesară trecerea acestei suprafețe parte din imobilul înscris în CF nr.75512 din domeniul public al Municipiului Bistrița în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud.

În considerarea prevederilor art.304 alin.(2)-(3) coroborat cu art.305 alin.(2)-(4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, pentru realizarea proiectului *Modernizare DJ173B, km2+728 - 10+000, Bistrița-Târbuiu, județul Bistrița-Năsăud* este necesară trecerea din domeniul public al Municipiului Bistrița în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud și ulterior alipirea suprafeței de teren de 124 mp, parte din imobilul-teren înscris în CF nr.75512 Bistrița, la imobilul teren înscris în CF nr.83065 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud.

În completarea actelor administrative anterior menționate, prezenta solicitare este susținută de prevederile art.286 alin.(3) coroborat cu pct.1 din Anexa 3 la Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora drumurile județene aparțin domeniului public al județului.

Imobilul - teren va fi preluat în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud cu destinația de drum, fiind aferent drumului județean DJ 173B.

Acordul dumneavoastră va susține ulterior inițierea unui proiect de hotărâre al Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, în conformitate cu prevederile art.294 alin.(3),(5)-(7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În scopul edificării asupra aspectelor prezentate, anexăm prezentei în copie conformă Planul de amplasament al obiectivului de investiții *Modernizare DJ173B, km2+728 - 10+000, Bistrița-Târbuiu, județul Bistrița-Năsăud*, parte din documentația topografică la faza Proiect tehnic, din care rezultă identificarea suprafeței de teren solicitată.

Cu deosebită stimă,

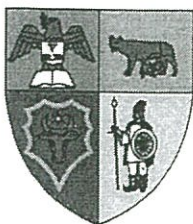
**Președinte,
Emil Radu Moldovan**



**Director executiv,
Ciprian Oprea-Cecian**

**Șef serviciu,
Victor Poienar**

Întocmit: Poienar Victor, șef serviciu/2ex



ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
CONSILIUL JUDEȚEAN



RO420080 BISTRIȚA, Piața Petru Rareș, Nr.1, Tel: +(40)263/213657, 215503, Fax: 0263/214750, www.portalbn.ro, E-mail: cjbn@cjbn.ro

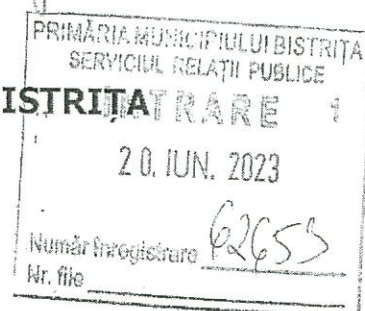
CABINET PRESEDINTE

Nr.VIII/ 14018 din 20.06.2023

*Direcția Patrimoniului
Șerban C.L.
22-06-2023*

Obiect: Solicitare acord privind scoaterea definitivă din fondul forestier național a unor suprafețe de teren din imobilele înscrise în Cărțile funciare nr.72968 și nr.72923 Bistrița

**CĂTRE: CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BISTRIȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA
Domnului Primar Ioan TURC**



Stimate Domnule Primar,

Consiliul Județean Bistrița-Năsăud implementează proiectul cu finanțare nerambursabilă *Conectarea la rețeaua TEN-T a comunităților rurale ale județului Bistrița-Năsăud, limitrofe DJ 172 și DJ 173, cod SMIS 2014+:125113*, finanțat prin POR 2014-2020 Axa prioritară 6 - Îmbunătățirea infrastructurii rutiere de importanță regional, prioritatea de investiții 6.1 – Stimularea mobilității regionale prin conectarea nodurilor secundare și terțiare la infrastructura TEN-T, inclusiv a nodurilor multimodale. Unul dintre obiectivele de investiții finanțate prin acest proiect este *Modernizare DJ 173B, km 2+728-10+000, Bistrița-Târbuiu, județul Bistrița Năsăud*.

Drumul județean DJ 173B este înscris în Rețeaua de drumuri județene din județul Bistrița-Năsăud figurând la poziția nr.25 din Anexa nr.2.6 la Hotărârea Guvernului României nr.540/2000 privind aprobarea încadrării în categorii funcționale a drumurilor publice și a drumurilor de utilitate privată deschise circulației, cu modificările și completările ulterioare.

Imobilul drum județean DJ 173B, pe sectorul de la km 2+728 la km 6+280, este înscris în CF nr.83065 Bistrița, fiind învecinat cu mai multe imobile, printre care și imobilele-terenuri având categoria de folosință „pădure”, înscrise în Cărțile funciare nr.72968 și nr.72923 Bistrița.

Având în vedere faptul în urma măsurărilor realizate în cadrul elaborării Proiectului tehnic de execuție a lucrărilor aferente obiectivului de investiții *Modernizare DJ173B, km 2+728-10+000, Bistrița-Târbuiu, județul Bistrița Năsăud* s-a constatat că amplasamentul lucrării se suprapune parțial peste o suprafață de 48 mp din imobilul-teren înscris în CF nr.72968 Bistrița, precum și peste o suprafață de 912 mp din imobilul-teren înscris în CF nr.72923 Bistrița,

proprietate publică a Municipiului Bistrița, este necesară scoaterea definitivă a acestor suprafețe de teren din fondul forestier.

Scoaterea definitivă a suprafețelor de teren susmenționate din fondul forestier național se efectuează în conformitate cu:

- Legea nr.46/2008, Codul Silvic, cu modificările și completările ulterioare,
- Ordinul Ministrului mediului, apelor și pădurilor nr.694/2016 pentru aprobarea Metodologiei privind scoaterea definitivă, ocuparea temporară și schimbul de terenuri și de calcul al obligațiilor bănești;
- Legea nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu prevederile art.40 din Codul Silvic vă rugăm să vă exprimați acordul, în calitate de proprietar, pentru scoaterea definitivă din fondul forestier național a suprafețelor de teren din imobilele înscrise în Cărțile funciare nr.72968 și nr.72923 Bistrița.

În completarea actelor administrative anterior menționate, prezenta solicitare este susținută de prevederile art.286 alin.(3) coroborat cu pct.1 din Anexa 3 la Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora drumurile județene aparțin domeniului public al județului.

Imobilul-teren va fi preluat în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud cu destinația de drum, fiind aferent drumului județean DJ 173B.

În scopul edificării asupra aspectelor prezentate, anexăm prezentei în copie Planul de amplasament al obiectivului de investiții *Modernizare DJ173B, km2+728 - 10+000, Bistrița-Târgu, județul Bistrița-Năsăud*, la faza Proiect tehnic, din care rezultă identificarea suprafeței de teren solicitată.

Cu deosebită stimă,

**Președinte,
Emil Radu Moldovan**



**Director executiv,
Ciprian Oprea-Cecan**

**Șef serviciu,
Victor Poienar**

Întocmit: Poienar Victor, șef serviciu/2ex



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița - Năsăud
E-mail: primaria@municipiulbistrita.ro <http://www.primariabistrita.ro>
Telefonul cetățeanului 0800-080033, Telefon 0263-223923/224706, Fax 0263-231046

Nr. 62649/23.06.2023

Pentru: CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD
Piața Petru Rareș, nr.1, Municipiul Bistrița

**CONSILIUL JUDEȚEAN
BISTRIȚA - NĂSĂUD**
15502/23.06.2023

De la: CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BISTRIȚA
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Obiect: Răspuns la adresa nr.VIII/14015/20.06.2023 a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, solicitare acord de principiu cu privire la trecerea din domeniul public al municipiului Bistrița în domeniul public al județului Bistrița Năsăud a unei suprafețe de teren, parte din imobilul înscris în CF nr.75512 Bistrița

Nr. file: 1

Referitor la Adresa nr.VIII/14015/20.06.2023 a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr. 62649/20.06.2023, prin care reprezentanții Consiliului Județean Bistrița-Năsăud solicită Consiliului local al municipiului Bistrița un acord de principiu pentru trecerea din domeniul public al municipiului Bistrița în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud a unei suprafețe de teren, parte din imobilul înscris în CF nr.75512 Bistrița, în scopul realizării proiectului Modernizare DJ173B, km2+728-10+000, Bistrița Târgu, vă comunicăm următoarele:

Consiliul local al municipiului Bistrița a analizat adresa dumneavoastră în ședința ordinară din data de 22.06.2023, ținând cont de Informarea nr.63812/22.06.2023 a Direcției Patrimoniu și a Direcției Administrație Publică Juridic.

Cu un număr de 14 voturi "pentru" din 14 consilieri prezenți, Consiliul local al municipiului Bistrița **și-a exprimat acordul de principiu** cu privire la trecerea din domeniul public al municipiului Bistrița în domeniul public al județului Bistrița Năsăud a unei suprafețe de teren, parte din imobilul înscris în CF nr.75512 Bistrița, în scopul realizării proiectului Modernizare DJ 173B, km2+728-10+000, Bistrița Târgu.

Cu deosebită considerație,

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

BRICI TIBERIUS-DANIEL



PENTRU SECRETAR GENERAL

**DIRECTOR EXECUTIV
CINCEA DUMITRU MATEI**



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița - Năsăud
E-mail: primaria@municipiulbistrita.ro <http://www.primariabistrita.ro>
Telefonul cetățeanului 0800-080033, Telefon 0263-223923/224706, Fax 0263-231046

Nr. 63816/23.06.2023

Pentru: **CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD**
Piața Petru Rareș, nr.1, Municipiul Bistrița

CONSILIUL JUDEȚEAN

BISTRIȚA - NĂSĂUD

15 503/23.06.2023

De la: **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BISTRIȚA**
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Obiect: Răspuns la adresa nr.VIII/14018/20.06.2023 a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, solicitare acord cu privire la scoaterea definitivă din fondul forestier național a unor suprafețe de teren din imobilele înscrise în Cărțile funciare nr.72968 și nr.72923 Bistrița

Nr. file: 1

Referitor la Adresa nr.VIII/14018/20.06.2023 a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr. 62653/20.06.2023, prin care reprezentanții Consiliului Județean solicită Consiliului local al municipiului Bistrița acordul de principiu cu privire la scoaterea definitivă din fondul forestier național a unor suprafețe de teren din imobilele înscrise în Cărțile funciare nr.72968 și nr.72923 Bistrița, în scopul realizării proiectului "Modernizare DJ 173B, km 2+728 – 10+000 Bistrița Târpiu, vă comunicăm următoarele:

Consiliul local al municipiului Bistrița a analizat adresa dumneavoastră în ședința ordinară din data de 22.06.2023, ținând cont de Informarea nr.63816/22.06.2023 a Direcției Patrimoniu și a Direcției Administrație Publică Juridic și a RPL Ocolul Silvic al Municipiului Bistrița RA.

Cu un număr de 14 voturi "pentru" din 14 consilieri prezenți, Consiliul local al municipiului Bistrița **și-a exprimat acordul de principiu** cu privire la scoaterea definitivă din fondul forestier național a unor suprafețe de teren din imobilele înscrise în Cărțile funciare nr.72968 și nr.72923 Bistrița, în scopul realizării proiectului "Modernizare DJ 173B, km 2+728 – 10+000 Bistrița Târpiu.

Cu deosebită considerație,

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

BRICI TIBERIUȘ-DANIEL

PENTRU SECRETAR GENERAL
DIRECTOR EXECUTIV
CINCEA DUMITRU MATEI



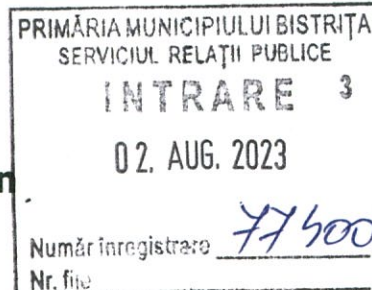


Către Dir. 'Administrativ'
04.08.2023
ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN
BISTRIȚA-NĂȘĂUD



CIF: 4347550, Municipiul Bistrița, Piața Petru Rareș, Nr.1, CP.420080, Tel:(40) 263/213657, Fax: 0263/214750, www.portalbn.ro, E-mail: cjbn@cjbn.ro

SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI
Nr. 17502 din 31.07.2023



Obiect: Comunicarea Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.110 din 27.07.2023

Către: CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BISTRIȚA
Domnului Primar IOAN TURC

Stimate domnule Primar,

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a), art.199 alin.(1) și (2) și art.294 alin.(5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, vă transmitem alăturat, pentru luare la cunoștință, **Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.110 din 27.07.2023** privind aprobarea înaintării unei cereri către Consiliul local al Municipiului Bistrița, de trecere, din domeniul public al Municipiului Bistrița în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud, a unor suprafețe de teren din imobilele înscrise în C.F. nr.72968, nr.72923 și nr.75512 Bistrița, situate pe coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică „Modernizare DJ 173B, km 2+728 - 10+000, Bistrița-Târbuiu, județul Bistrița-Năsăud”, adoptată în ședința ordinară a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud din data de 27.07.2023, în vederea adoptării Hotărârii Consiliului local al Municipiului Bistrița de trecere, din domeniul public al Municipiului Bistrița în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud, a unor suprafețe de teren situate pe coridorul de expropriere.

Cu deosebită stimă,

SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,
ALEXANDRINA-GRINA BORS



Alexandra Grina Bors
Întocmit: P.I.C/2 ex.



ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD



CONSILIUL JUDEȚEAN

HOTĂRÂRE

privind aprobarea înaintării unei cereri către Consiliul local al Municipiului Bistrița, de trecere, din domeniul public al Municipiului Bistrița în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud, a unor suprafețe de teren din imobilele înscrise în C.F. nr.72968, nr.72923 și nr.75512 Bistrița, situate pe coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică „Modernizare DJ 173B, km 2+728 - 10+000, Bistrița-Târbziu, județul Bistrița-Năsăud”

Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, întrunit în ședință ordinară, în data de 27.07.2023, în prezența președintelui și a 30 de consilieri județeni,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.VIII/16746 din 20.07.2023 al Președintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;

- Raportul comun nr.III/16751 din 20.07.2023 al Direcției investiții, drumuri județene, Direcției economice și Direcției juridice, administrație locală din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;

- adresa nr.14015 din 20.06.2023 a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud prin care s-a solicitat acordul de principiu al Consiliului local al Municipiului Bistrița, cu privire la trecerea unei suprafețe de teren, parte din imobilul identificat în CF nr.75512 Bistrița, din domeniul public al Municipiului Bistrița în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud;

- adresa nr.62649 din 23.06.2023 a Consiliului local al Municipiului Bistrița, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.III/14502 din 23.06.2023, prin care s-a comunicat acordul de principiu al Consiliului local al Municipiului Bistrița cu privire la trecerea unei suprafețe de teren, parte din imobilul identificat în CF nr.75512 Bistrița, din domeniul public al Municipiului Bistrița în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud;

- adresa nr.14108 din 20.06.2023 a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud prin care s-a solicitat acordul de principiu al Consiliului local al Municipiului Bistrița, privind scoaterea definitivă din fondul funciar național a unor suprafețe de teren, părți din imobilele înscrise în Cărțile funciare nr.72968 Bistrița și nr.72923 Bistrița;

- adresa nr.63816 din 23.06.2023 a Consiliului local al Municipiului Bistrița, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.III/14503 din 23.06.2023, prin care s-a comunicat acordul de principiu al Consiliului local al Municipiului Bistrița cu privire la scoaterea definitivă din fondul funciar național

a unor suprafețe de teren, părți din imobilele înscrise în Cărțile funciare nr.72968 Bistrița și nr.72923 Bistrița, în scopul realizării proiectului „Modernizare DJ 173B, km 2+728 - 10+000, Bistrița-Târbuiu, județul Bistrița-Năsăud”;

- prevederile Legii fondului funciar nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.858, art.863 lit.f) și art.876 alin.(3) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.1 alin.(1), art.2 alin.(1) lit.a), art.9 alin.(5¹) și art.14 alin.(1),(2) din Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr.46/2008 privind Codul silvic, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.1, art.2, art.3 lit.a), art.4 lit.a), art.5 lit.b), art.7 alin.(1), art.14-19 și art.22 din Ordonanța de Guvern nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.1 alin.(2) și art.18 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr.53/2011, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.87/2018 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico-economici, aferenți obiectivului: „Modernizare DJ 173B, km 2+728-10+000, Bistrița-Târbuiu”;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.108/2023 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Modernizare DJ 173B, km 2+728-10+000, Bistrița-Târbuiu, județul Bistrița-Năsăud”;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.109/2023 privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 173B, km 2+728-10+000, Bistrița-Târbuiu, județul Bistrița-Năsăud”;

- Documentația topo-cadastrală întocmită în vederea identificării imobilelor care se suprapun peste amplasamentul lucrării de utilitate publică „Modernizare DJ 173 B, km 2+728-10+000, Bistrița-Târbuiu, județul Bistrița-Năsăud”, de către Societatea GEOLAND S.R.L. Bistrița, recepționată și avizată conform proceselor-verbale nr.1632/23.06.2023 și nr.1900/10.07.2023 ale Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.III/16076 din 12.07.2023;

- avizul nr.IIA/17021 din 25.07.2023 al Comisiei de administrație;
- avizul nr.IIA/17110 din 25.07.2023 al Comisiei de urbanism;
- avizul nr.IIA/17214 din 26.07.2023 al Comisiei juridice și de fonduri europene;

În temeiul prevederilor art.173 alin.(1) lit.c), art.182 alin.(1),(4) coroborat cu art.139 alin.(2), art.196 alin.(1) lit.a), art.286 alin.(3),(4), art.294 alin.(3),(5)-(7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă înaintarea unei cereri către Consiliul local al Municipiului Bistrița, de trecere, din domeniul public al Municipiului Bistrița în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud, a unor suprafețe de teren din imobilele înscrise în C.F. nr.72968, nr.72923 și nr.75512 Bistrița, situate pe coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică „Modernizare DJ 173B, km 2+728 - 10+000, Bistrița-Tărpiu, județul Bistrița-Năsăud”, având datele de identificare prevăzute în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Imobilele prevăzute la alin.(1) vor fi preluate în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud în scopul realizării lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 173B, km 2+728 - 10+000, Bistrița-Tărpiu, județul Bistrița-Năsăud”.

(3) Imobilele prevăzute la alin.(1) se declară bunuri de interes public județean.

Art.2 (1) Se aprobă solicitarea acordului Consiliului local al Municipiului Bistrița pentru scoaterea definitivă din fondul forestier național a suprafeței de teren de 48 mp din imobilul înscris în C.F. nr.72968, respectiv a suprafeței de teren de 912 mp din imobilul înscris în C.F. nr.72923 Bistrița, prevăzute la punctele nr.1 și nr.2 din Anexa la prezenta hotărâre.

(2) Scoaterea definitivă din fondul forestier național a imobilelor prevăzute la alin.(1) se va face fără compensare și cu exceptarea de la plata taxelor, cu respectarea prevederilor art.14 alin.(1),(2) din Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local și ale art.18 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr.53/2011.

Art.3 Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 31 voturi „pentru”.

Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția drumuri județene, investiții, Direcția economică și Direcția juridică, administrație locală din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

Art.5 Prezenta hotărâre se comunică, prin grija Serviciului resurse umane, organizare, relația cu consiliul județean, către:

- Direcția juridică, administrație locală;
- Direcția economică;
- Direcția investiții, drumuri județene;
- Consiliul local al Municipiului Bistrița;
- Instituția Prefectului - Județul Bistrița-Năsăud.

**PREȘEDINTE,
EMIL RADU MOLDOVAN**

**Contrasemnează:
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,
ALEXANDRINA-CRINA BORȘ**

Emil Radu Moldovan



Alexandrina-Crina Borș

Nr. 110

Din 27.07.2023

P.V./Z.C.V./S.O.D./4 ex.



Anexa
la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud
nr.110 din 27.07.2023

DATELE DE IDENTIFICARE
ale imobilelor-terenuri, pentru care se cere trecerea din domeniul public al municipiului
Bistrița în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud

Nr. Crt.	Cod de Clasificare	Poziția din planul de amplasament și delimitare anexat	Denumirea imobilului	Elementele de identificare	Situația juridică actuală	Situația juridică viitoare
0	1	2	3	4	5	6
1	0	1	Teren	Teren extravilan în suprafață de 48 mp, situat în Municipiul Bistrița, județul Bistrița-Năsăud, parte din imobilul înscris în Cartea funciară nr.72968 Bistrița, Nr.cadastral:72968, în suprafață totală de 3.083.181 mp; Categoria de folosință: pădure.	Domeniul public al municipiului Bistrița	Domeniul public al județului Bistrița-Năsăud
2	0	7	Teren	Teren extravilan în suprafață de 912 mp, situat în Municipiul Bistrița, județul Bistrița-Năsăud, parte din imobilul înscris în Cartea funciară nr.72923 Bistrița, Nr.cadastral:72923, în suprafață totală de 2.708.704 mp; Categoria de folosință: pădure.	Domeniul public al municipiului Bistrița	Domeniul public al județului Bistrița-Năsăud
3	0	8	Teren	Teren extravilan în suprafață de 124 mp, situat în Municipiul Bistrița, județul Bistrița-Năsăud, parte din imobilul înscris în Cartea funciară nr.75512 Bistrița, Nr.cadastral:75512, în suprafață totală de 1.967 mp; Categoria de folosință: fâneată.	Domeniul public al municipiului Bistrița	Domeniul public al județului Bistrița-Năsăud



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN
BISTRIȚA-NĂȘĂUD



CIF: 4347550, Municipiul Bistrița, Piața Petru Rareș, Nr.1, CP.420080, Tel:(40) 263/213657, Fax: 0263/214750, www.portalbn.ro, E-mail: cjbn@cjbn.ro

DIRECȚIA INVESTIȚII, DRUMURI JUDEȚENE
SERVICIUL ADMINISTRARE DRUMURI JUDEȚENE
Nr. IIIB/18867/16.08.2023

Obiect: Transmite plan topografic cu identificarea imobilelor-terenuri, pentru care se cere trecerea din domeniul public al municipiului Bistrița în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud

CĂTRE: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA
Direcția Patrimoniu

Stimate domnule,

Având în vedere adresa nr.17502/31.07.2023 prin care v-am comunicat Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.110 din 27.07.2023, în vederea adoptării Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Bistrița de trecere din domeniul public al municipiului Bistrița în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud a unor suprafețe de teren situate pe coridorul de expropriere, vă transmit Documentația topo-cadastrală întocmită în vederea identificării imobilelor care se suprapun peste amplasamentul lucrării de utilitate publică „Modernizare DJ 173 B, km 2+728-10+000, Bistrița-Tărpiu, județul Bistrița-Năsăud”, de către Societatea GEOLAND S.R.L. Bistrița, recepționată și avizată conform procesului-verbal nr.1632/23.06.2023 al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița, pe raza UAT Municipiul Bistrița.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA
SERVICIUL RELAȚII PUBLICE

INTRARE 5

17. AUG. 2023

Număr înregistrare

Nr. file

81645

08

Administrator public,
Grigore-Florin Moldovan

Director executiv,
Ciprian Oprea-Cecian

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA
DIRECȚIA PATRIMONIULUI

INTRARE

17 -08- 2023

Număr document

Nr. file

81645

Șef serviciu,
Victor Poienar

Întocmit: Zăgrean Cristian Vasile, consilier superior/ 2ex.

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 1632 / 2023

Întocmit astăzi, **23/06/2023**, privind cererea **36212** din **20/06/2023**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

1. Beneficiar: JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD

2. Executant: Puscas Simion Mircea

3. Denumirea lucrărilor recepționate: Plan topografic cu identificarea imobilelor care se suprapun peste Tronsonul 1 din coridorul de expropriere necesar în vederea realizării proiectului "Modernizare DJ 173B, km 2+728 - 10+000 Bistrița-Târbu, județul Bistrița-Năsăud, tronsonul km 2+728 - 6+280"

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
DOCUMENTAȚIA	20.06.2023	înscris sub semnatura privata	PUSCAS SIMION MIRCEA
PLAN	20.06.2023	înscris sub semnatura privata	PUSCAS SIMION MIRCEA
IIIB/11887	24.05.2023	act administrativ	CONSILIUL JUDETEAN

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 1632 au fost recepționate 0 propuneri.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

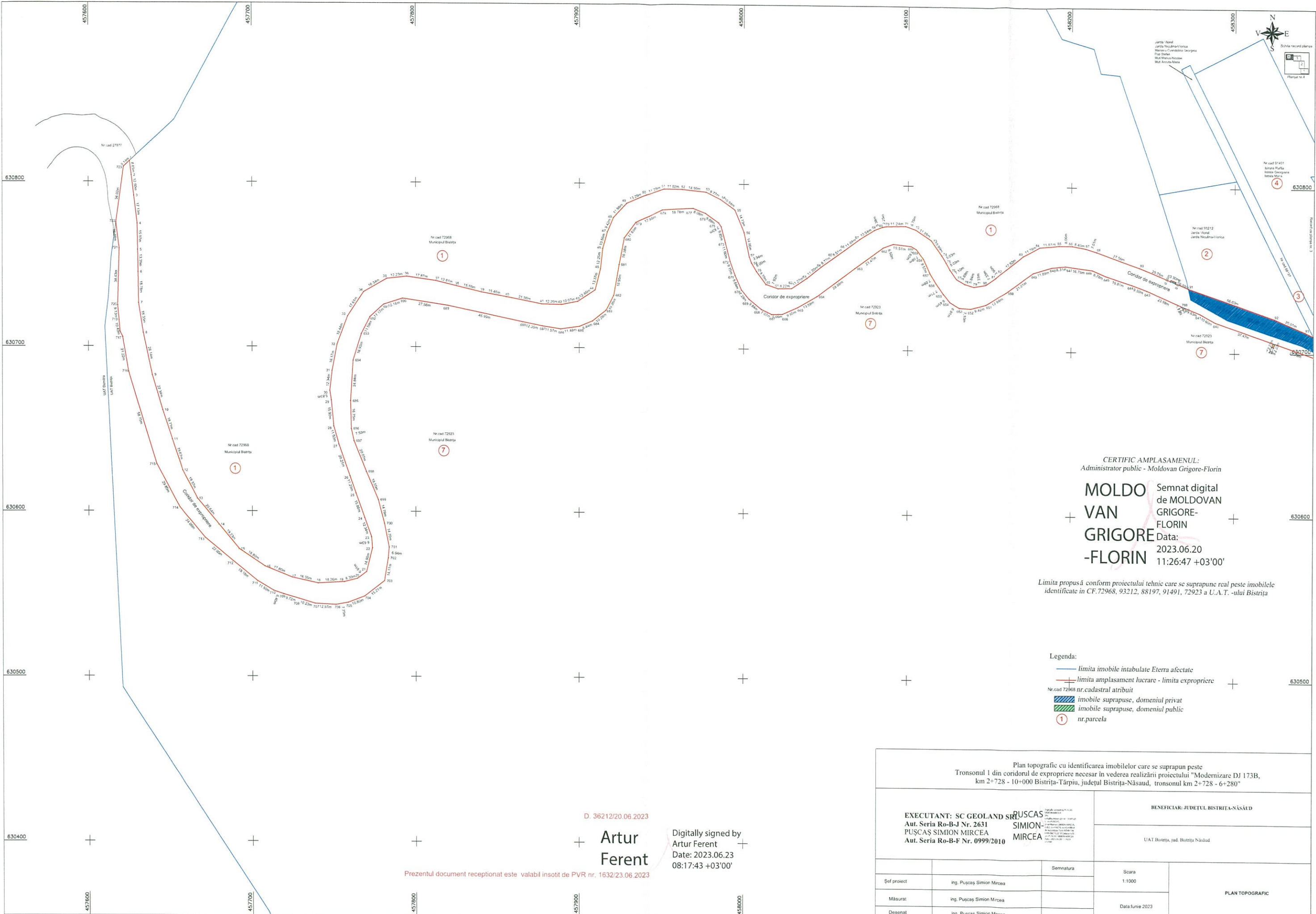
Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
91491	Avertizare	Receptia 2224652: Imobilul TR-1121-1 se suprapune cu terenul 91491 din stratul permanent!
88197	Avertizare	Receptia 2224652: Imobilul TR-1121-1 se suprapune cu terenul 88197 din stratul permanent!
93212	Avertizare	Receptia 2224652: Imobilul TR-1121-1 se suprapune cu terenul 93212 din stratul permanent!
75574	Avertizare	Receptia 2224652: Imobilul TR-1121-1 se suprapune cu terenul 75574 din stratul permanent!
72968	Avertizare	Receptia 2224652: Imobilul TR-1121-1 se suprapune cu terenul 72968 din stratul permanent!
80026	Avertizare	Receptia 2224652: Imobilul TR-1121-1 se suprapune cu terenul 80026 din stratul permanent!
81563	Avertizare	Receptia 2224652: Imobilul TR-1121-1 se suprapune cu terenul 81563 din stratul permanent!
81564	Avertizare	Receptia 2224652: Imobilul TR-1121-1 se suprapune cu terenul 81564 din stratul permanent!
75523	Avertizare	Receptia 2224652: Imobilul TR-1121-1 se suprapune cu terenul 75523 din stratul permanent!
72923	Avertizare	Receptia 2224652: Imobilul TR-1121-1 se suprapune cu terenul 72923 din stratul permanent!
83065	Avertizare	Receptia 2224652: Imobilul TR-1121-1 se suprapune cu terenul 83065 din stratul permanent!
75511	Avertizare	Receptia 2224652: Imobilul TR-1121-1 se suprapune cu terenul 75511 din stratul permanent!
75512	Avertizare	Receptia 2224652: Imobilul TR-1121-1 se suprapune cu terenul 75512 din stratul permanent!
-	Avertizare	Receptia 2224652: Imobilul TR-1121-1 se afla într-o zona reglementata prin L17/2014!

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
ARTUR FERENT

Artur
Ferent

Digitally signed
by Artur Ferent
Date: 2023.06.23
08:17:06 +03'00'



CERTIFIC AMPLASAMENUL:
Administrator public - Moldovan Grigore-Florin

MOLDOVAN GRIGORE-FLORIN
Semnat digital de MOLDOVAN GRIGORE-FLORIN
Data: 2023.06.20 11:26:47 +03'00'

Limita propusă conform proiectului tehnic care se suprapune real peste imobilele identificate în CF.72968, 93212, 88197, 91491, 72923 a U.A.T. -ului Bistrița

- Legenda:
- limita imobile intabulate Eterra afectate
 - limita amplasament lucrare - limita expropriere
 - Nr.cad 72968 nr.cadastral atribuit
 - imobile suprapuse, domeniul privat
 - imobile suprapuse, domeniul public
 - 1 nr.parcela

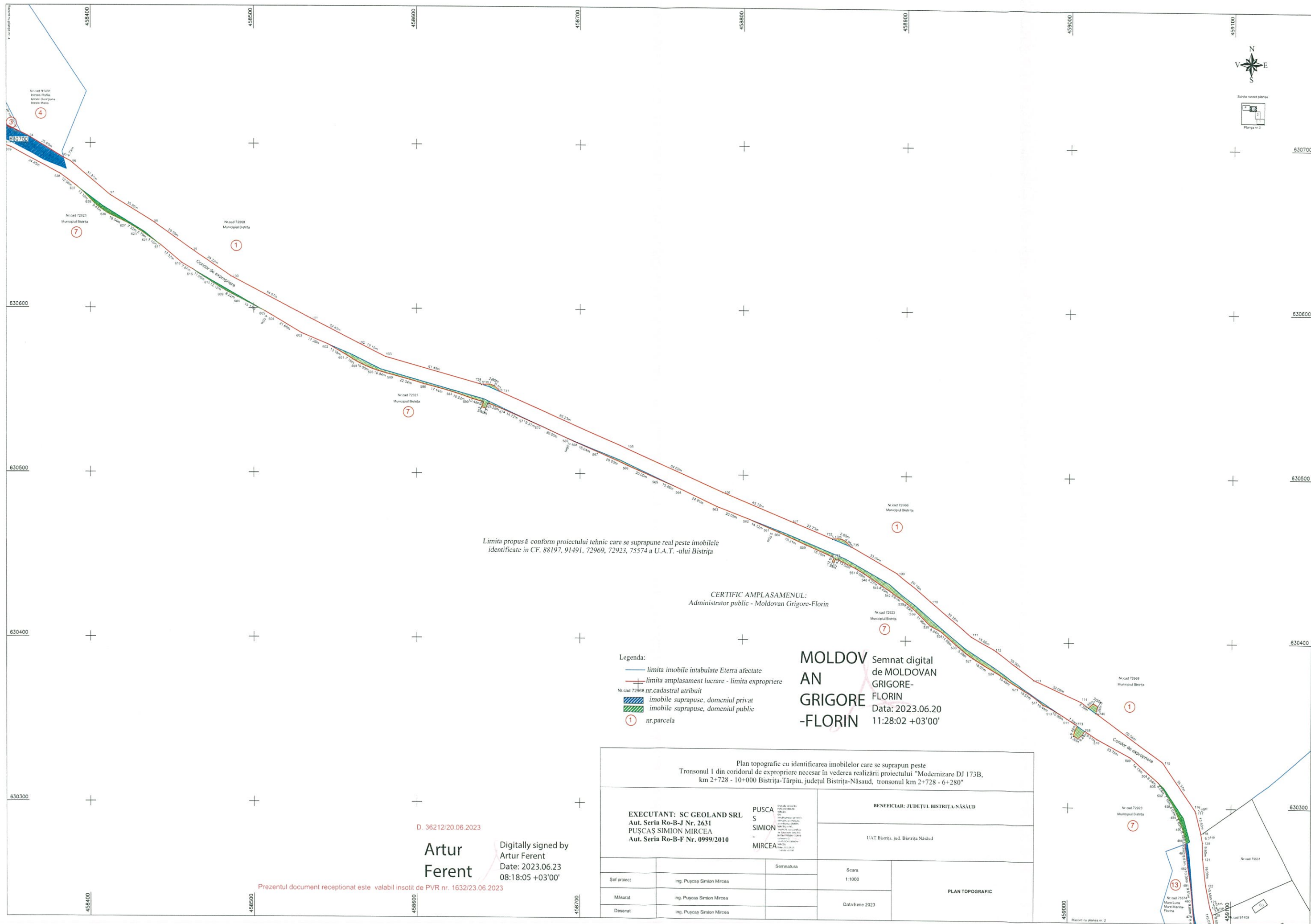
D. 36212/20.06.2023

Artur Ferent

Prezentul document receptionat este valabil insotit de PVR nr. 1632/23.06.2023

Digitally signed by
Artur Ferent
Date: 2023.06.23
08:17:43 +03'00'

Plan topografic cu identificarea imobilelor care se suprapun peste Tronsonul 1 din coridorul de expropriere necesar în vederea realizării proiectului "Modernizare DJ 173B, km 2+728 - 10+000 Bistrița-Târlui, județul Bistrița-Năsăud, tronsonul km 2+728 - 6+280"			
EXECUTANT: SC GEOLAND SRL Aut. Seria Ro-B-J Nr. 2631 PUSCAȘ SIMION MIRCEA Aut. Seria Ro-B-F Nr. 0999/2010		PUSCAȘ SIMION MIRCEA <small>Identificat înregistrat în P.C. 1/11.04.01 CNP 1000000000000000000 Căminul nr. 100000000000000000</small>	



Limita propusă conform proiectului tehnic care se suprapune real peste imobilele identificate în CF. 88197, 91491, 72969, 72923, 75574 a U.A.T. -ului Bistrița

CERTIFIC AMPLASAMENTUL:
Administrator public - Moldovan Grigore-Florin

Legenda:

- limita imobile intabulate Eterra afectate
- limita amplasament lucrare - limita expropriere
- Nr.cad.72968 nr.cadastral atribuit
- imobile suprapuse, domeniul privat
- imobile suprapuse, domeniul public
- 1 nr.parcela

MOLDOVAN
AN
GRIGORE
-FLORIN

Semnat digital
de MOLDOVAN
GRIGORE-
FLORIN
Data: 2023.06.20
11:28:02 +03'00'

D. 36212/20.06.2023

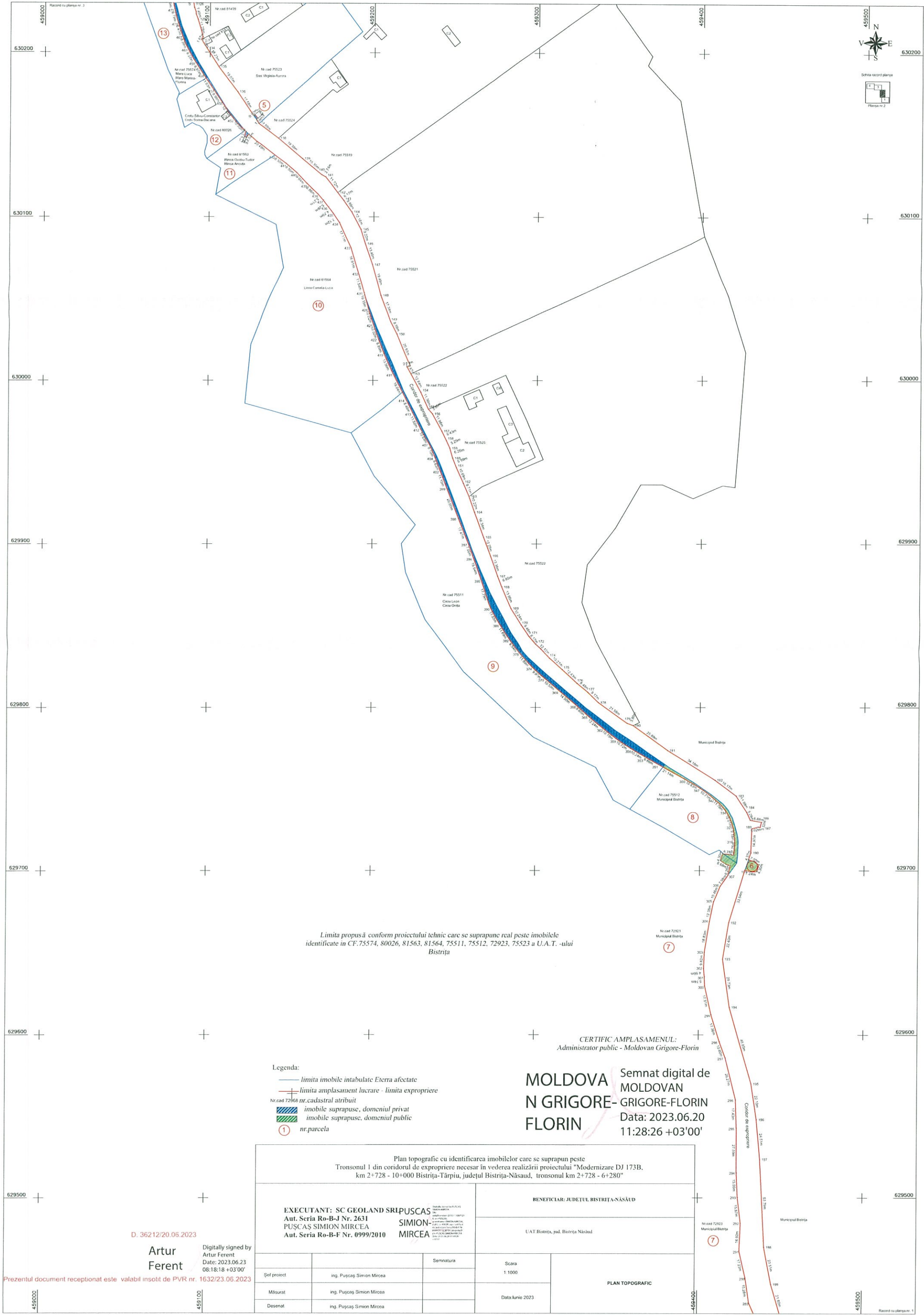
Artur
Ferent

Digitally signed by
Artur Ferent
Date: 2023.06.23
08:18:05 +03'00'

Prezentul document receptionat este valabil insotit de PVR nr. 1632/23.06.2023

Plan topografic cu identificarea imobilelor care se suprapun peste
Tronsonul 1 din coridorul de expropriere necesar în vederea realizării proiectului "Modernizare DJ 173B,
km 2+728 - 10+000 Bistrița-Târbu, județul Bistrița-Năsăud, tronsonul km 2+728 - 6+280"

EXECUTANT: SC GEOLAND SRL Aut. Seria Ro-B-J Nr. 2631 PUȘCAȘ SIMION MIRCEA Aut. Seria Ro-B-F Nr. 0999/2010		BENEFICIAR: JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘAUD	
PUSCAȘ S SIMION MIRCEA		UAT Bistrița, jud. Bistrița Năsăud	
Sef proiect		Scara	
ing. Pușcaș Simion Mircea		1:1000	
Măsurat		Data lunie 2023	
ing. Pușcaș Simion Mircea		PLAN TOPOGRAFIC	



Limita propusă conform proiectului tehnic care se suprapune real peste imobilele identificate în CF.75574, 80026, 81563, 81564, 75511, 75512, 72923, 75523 a U.A.T. -ului Bistrița

CERTIFIC AMPLASAMENUL:
Administrator public - Moldovan Grigore-Florin

MOLDOVA
N GRIGORE-
FLORIN
Semnat digital de
MOLDOVAN
GRIGORE-FLORIN
Data: 2023.06.20
11:28:26 +03'00'

- Legenda:
- limita imobile intabulate Eterra afectate
 - limita amplasament lucrare - limita expropriere
 - Nr.cad.72968 nr.cadastral atribuit
 - imobile suprapuse, domeniul privat
 - imobile suprapuse, domeniul public
 - nr.parcela

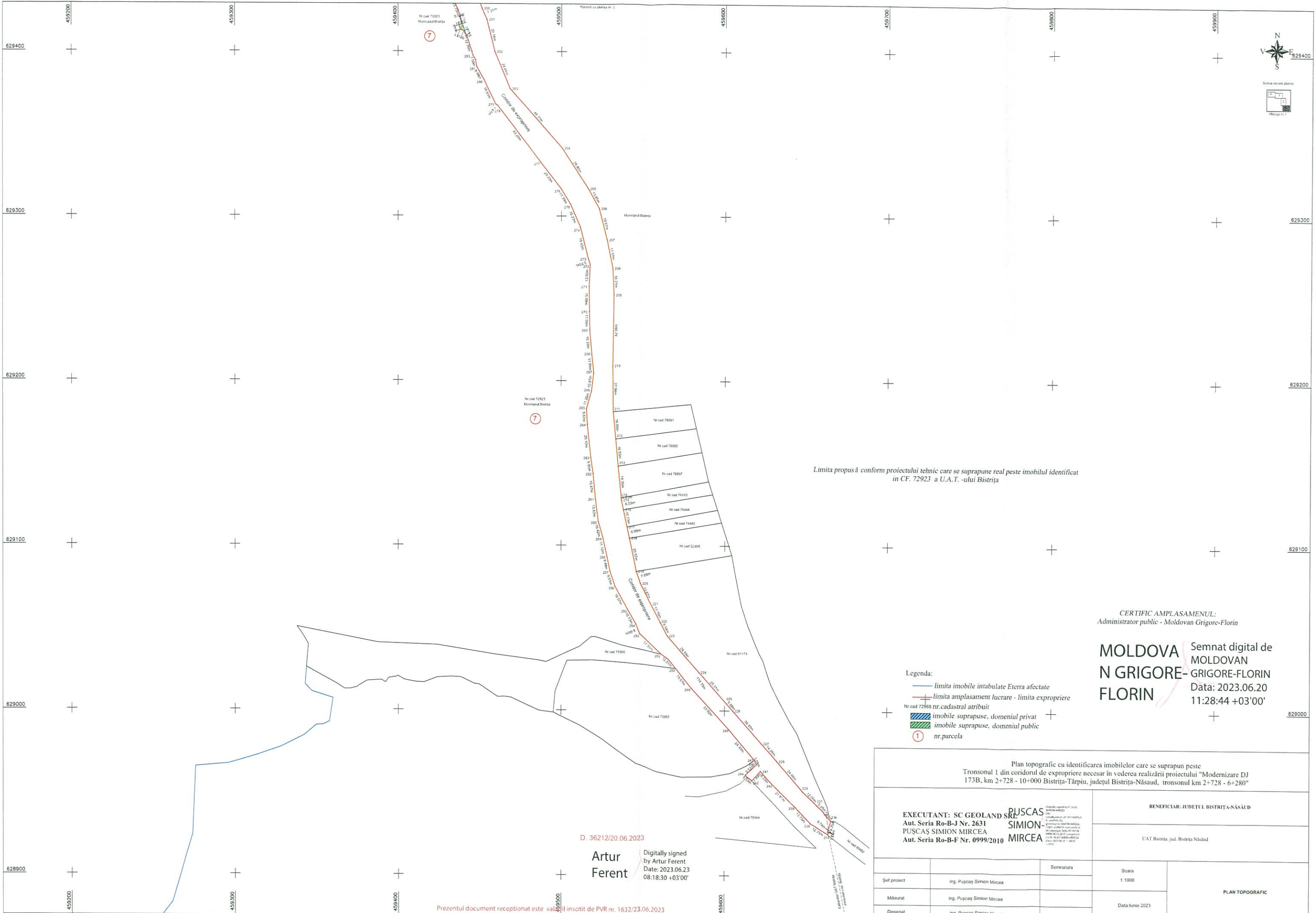
Plan topografic cu identificarea imobilelor care se suprapun peste Tronsonul 1 din coridorul de expropriere necesar în vederea realizării proiectului "Modernizare DJ 173B, km 2+728 - 10+000 Bistrița-Târlău, județul Bistrița-Năsăud, tronsonul km 2+728 - 6+280"			
EXECUTANT: SC GEOLAND SRIPUSCAS Aut. Seria Ro-B-J Nr. 2631 PUȘCAȘ SIMION MIRCEA Aut. Seria Ro-B-F Nr. 0999/2010		BENEFICIAR: JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD UAT Bistrița, jud. Bistrița-Năsăud	
SIMION MIRCEA		Scara 1:1000	
Șef proiect	ing. Pușcaș Simion Mircea	Data lunie 2023	PLAN TOPOGRAFIC
Măsurat	ing. Pușcaș Simion Mircea		
Desenat	ing. Pușcaș Simion Mircea		

D. 36212/20.06.2023

Artur
Ferenț

Digitally signed by
Artur Ferent
Date: 2023.06.23
08:18:18 +03'00'

Prezentul document receptionat este valabil insotit de PVR nr. 1632/23.06.2023



Limita propusă conform proiectului tehnic care se suprapune real peste imobilul identificat în CF. 72923 a U.A.T. -ului Bistrița

CERTIFIC AMPLASAMENUL:
Administrator public - Moldovan Grigore-Florin

MOLDOVA
N GRIGORE-
FLORIN

Semnat digital de
MOLDOVAN
GRIGORE-FLORIN
Data: 2023.06.20
11:28:44 +03'00'

- Legenda:
- limita imobile intabulate Eterra afectate
 - limita amplasament lucrare - limita expropriere
 - Nr.cad. 72968 nr.cadastral atribuit
 - imobile suprapuse, domeniul privat
 - imobile suprapuse, domeniul public
 - nr.parcela

Plan topografic cu identificarea imobilelor care se suprapun peste
Tronsonul 1 din coridorul de expropriere necesar în vederea realizării proiectului "Modernizare DJ
173B, km 2+728 - 10+000 Bistrița-Târlia, județul Bistrița-Năsăud, tronsonul km 2+728 - 6+280"

EXECUTANT: SC GEOLAND SRL
Aut. Seria Ro-B-J Nr. 2631
PUȘCAȘ SIMION MIRCEA
Aut. Seria Ro-B-F Nr. 0999/2010

PUȘCAȘ
SIMION
MIRCEA

PROIECTANT: SC GEOLAND SRL
Aut. Seria Ro-B-J Nr. 2631
PUȘCAȘ SIMION MIRCEA
Aut. Seria Ro-B-F Nr. 0999/2010

BENEFICIAR: JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD

UAT Bistrița, jud. Bistrița-Năsăud

Șef proiect	ing. Pușcaș Simion Mircea	Semnatura	Scara	PLAN TOPOGRAFIC
Măsurat	ing. Pușcaș Simion Mircea		1:1000	
Desenat	ing. Pușcaș Simion Mircea		Data: iunie 2023	

D. 36212/20.06.2023
Artur Ferent
Digitally signed
by Artur Ferent
Date: 2023.06.23
08:18:30 +03'00'

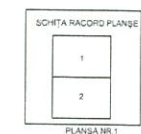
Prezentul document receptionat este valid și însoțit de PVR nr. 1632/23.06.2023



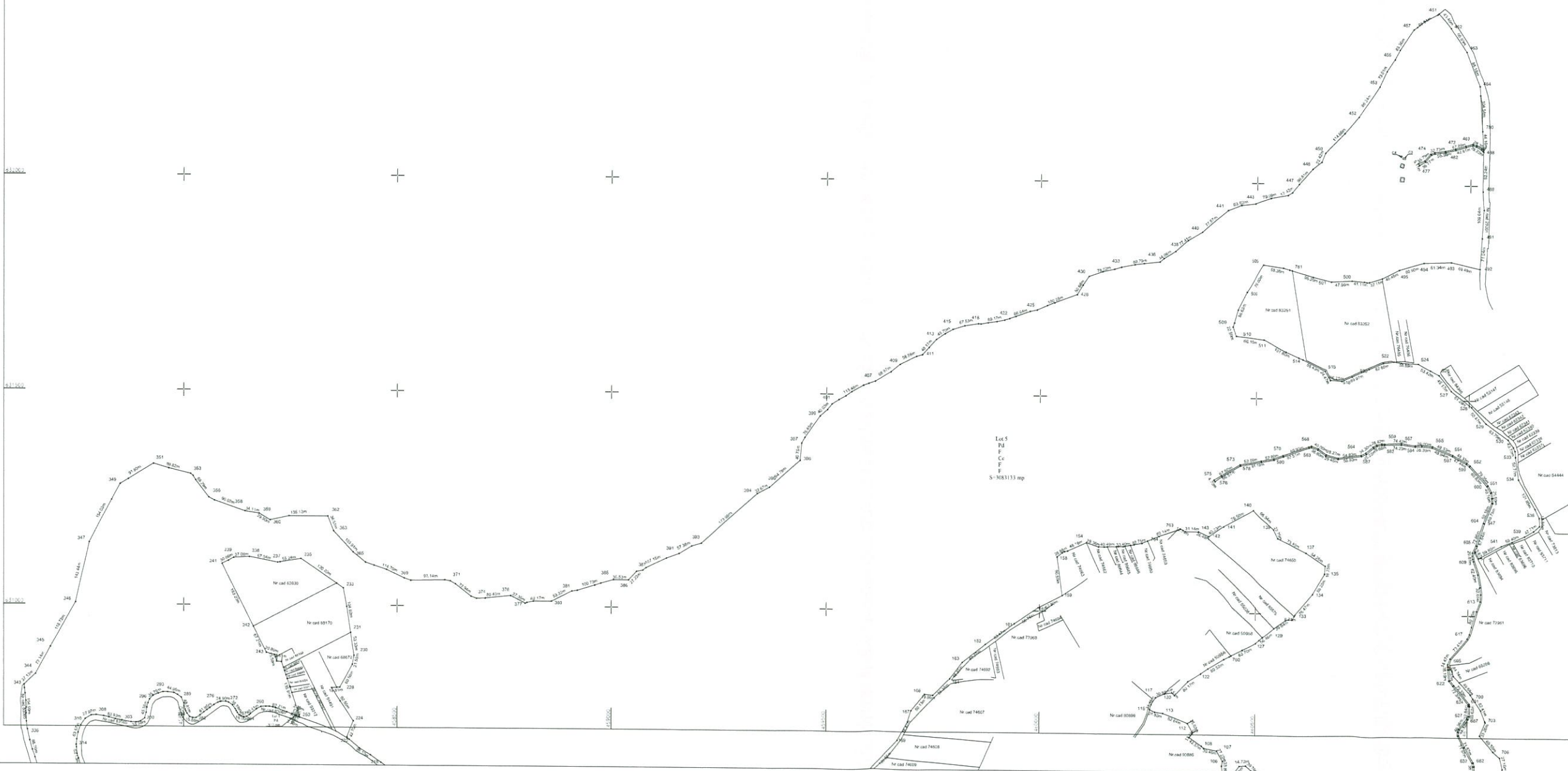
Plan de amplasament și delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire

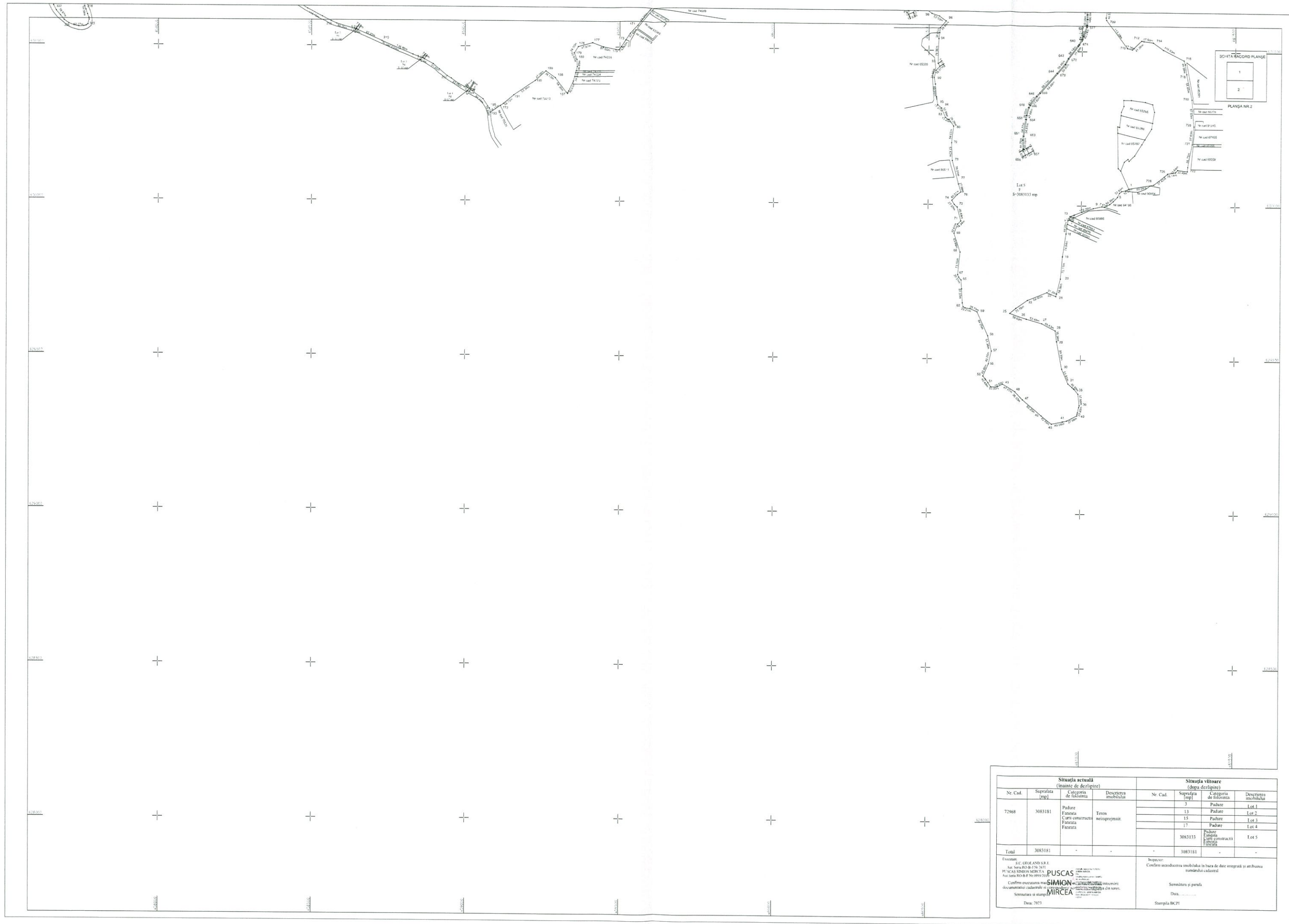
Scara 1:5000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobil
72966	3083161	Jude Bistrița-Năsăud
Nr. Carte Funciara	Unitate administrativ teritoriala(UAT)	
72966	BISTRITA	



PLANȘA NR.1





Situția actuală (înainte de delimitare)				Situția viitoare (după delimitare)			
Nr. Cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. Cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
72968	3083181	Pădure	Teren neînfrunțat.	3	3	Pădure	Lot 1
		Fâneată		13	13	Pădure	Lot 2
		Curtă constructivă		15	15	Pădure	Lot 3
		Fâneată		17	17	Pădure	Lot 4
		Fâneată		3083133	3083133	Pădure	Lot 5
						Curtă constructivă	
						Fâneată	
						Fâneată	
Total	3083181	-	-	-	3083181	-	-
Executant: S.C. CIVILAND S.R.L. Ap. Serv. Proiectare și PUSCĂS SIBIU-MERCEA Av. Șosea R. 10-12 Nr. 100-101 Conținutul executării este în conformitate cu documentația cadastrală și planșele de teren. Semnatura și ștampila Data: 2023				Inspectori: Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnatura și ștampila Data: _____ Ștampila BCP			

FIȘA IMOBILULUI

Adresa imobilului: UAT BISTRIȚA, JUD.BISTRIȚA-NĂSĂUD, NR.CF 72968 BISTRIȚA, NR CAD. 72968

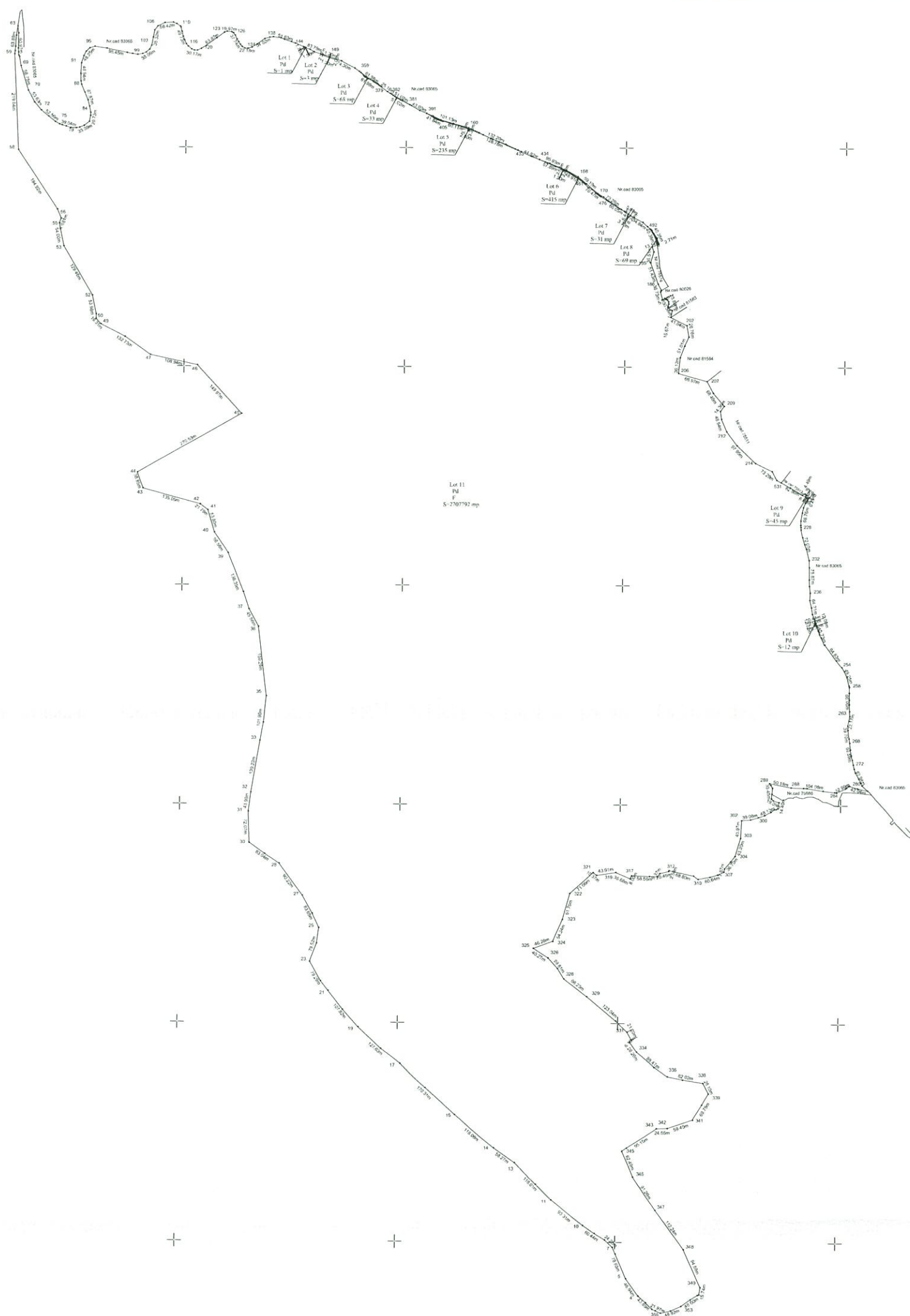
SITUAȚIA DIN ACTE (INAINTE DE DEZLIPIRE)						SITUAȚIA PROPUȘA (DUPA DEZLIPIRE)				
Proprietar	Cotă parte	Act de proprietate	Identificator nr.cadastral	Suprafață din acte (mp)	Categorie de folosință	Nr. Cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Proprietar
Municipiul Bistrita	1/1	CF	72968	3083181	Padure Faneata Curti constructii Faneata Faneata		3	Padure	Lot 1	Județul Bistrița Năsăud
							13	Padure	Lot 2	Județul Bistrița Năsăud
							15	Padure	Lot 3	Județul Bistrița Năsăud
							17	Padure	Lot 4	Județul Bistrița Năsăud
							3083133	Padure Faneata Curti constructii Faneata Faneata	Lot 5	Municipiul Bistrita
	-	-	-	3083181	-	-	3083181		-	


EXECUTANT:
SC GEOLAND SRL
Aut. Seria RO-B-F 2531
PUSCAS SIMION MIRCEA
AUT SERIE RO-B-F 2531
MIRCEA

Digitally signed by PUSCAS SIMION MIRCEA
DN: cn=PUSCAS SIMION MIRCEA, o=ANCP, ou=Certificat
Date: 2023.08.17 15:03:49 +03'00'

Nr. cadastral:		Suprafața măsurată a imobilului (mp):	Adresa imobilului:
72923		2708704	Jud.Bistrita-Năsăud

Nr. Carte Funciară	Unitate administrativ Teritorială (U. A. T.)
72923 Bistrita	BISTRITA



Situatia actuala (marime de declarare)				Situatia viitoare (dupa declarare)				
Nr. Cad.	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. Cad.		Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
72923	2708704	Padure Faraieata	 Teren neocupat.			3	Padure	Lot 1
						3	Padure	Lot 2
						68	Padure	Lot 3
						33	Padure	Lot 4
						233	Padure	Lot 5
						415	Padure	Lot 6
						31	Padure	Lot 7
						69	Padure	Lot 8
						35	Padure	Lot 9
						12	Padure	Lot 10
						2707792	Padure Faraieata	Lot 11
Total	2708704	-	-	-		2708704	-	-
Evidentat: S.C. GEORAND S.R.L. Str. Sirei RO 17c 201 PUSCASA SINGUR MURCEA Aut. Județeană de Cadastru și Cartografie Publică Județul Hunedoara				Inspector				
Căminul de locuit este în posesia proprietății, care este în posesia proprietății, care este în posesia proprietății. PUSCASA SINGUR MURCEA Județul Hunedoara Căminul de locuit este în posesia proprietății, care este în posesia proprietății, care este în posesia proprietății. SIMION MIRCEA Județul Hunedoara Căminul de locuit este în posesia proprietății, care este în posesia proprietății, care este în posesia proprietății. MIRCEA Județul Hunedoara				Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral. Semnatul și pusa				
Data: 2023				Data: _____				

FIȘA IMOBILULUI

Adresa imobilului: UAT BISTRIȚA, JUD.BISTRIȚA-NĂSĂUD, NR.CF 72923 BISTRIȚA, NR CAD. 72923

SITUAȚIA DIN ACTE (INAINTE DE DEZLIPIRE)						SITUAȚIA PROPUȘA (DUPA DEZLIPIRE)				
Proprietar	Cotă parte	Act de proprietate	Identificator nr.cadastral	Suprafață din acte (mp)	Categorie de folosință	Nr. Cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Proprietar
Municipiul Bistrița	1/1	CF	72923	2708704	Padure Faneata		1	Padure	Lot 1	Județul Bistrița Năsăud
							3	Padure	Lot 2	Județul Bistrița Năsăud
							68	Padure	Lot 3	Județul Bistrița Năsăud
							33	Padure	Lot 4	Județul Bistrița Năsăud
							235	Padure	Lot 5	Județul Bistrița Năsăud
							415	Padure	Lot 6	Județul Bistrița Năsăud
							31	Padure	Lot 7	Județul Bistrița Năsăud
							69	Padure	Lot 8	Județul Bistrița Năsăud
							45	Padure	Lot 9	Județul Bistrița Năsăud
							12	Padure	Lot 10	Județul Bistrița Năsăud
							2707792	Padure Faneata	Lot 11	Municipiul Bistrița
	-	-	-	2708704	-	-	2708704		-	

EXECUTANT:

SC GEOLAND SRL

Aut. Serv. Geol. 2631

PUSCĂS SIMION MIRCEA

AUT. SERV. GEOL. 0999

MIRCEA

09/09/2012 2018 Categoria

D. cu-FUSCĂS SIMION

MIRCEA

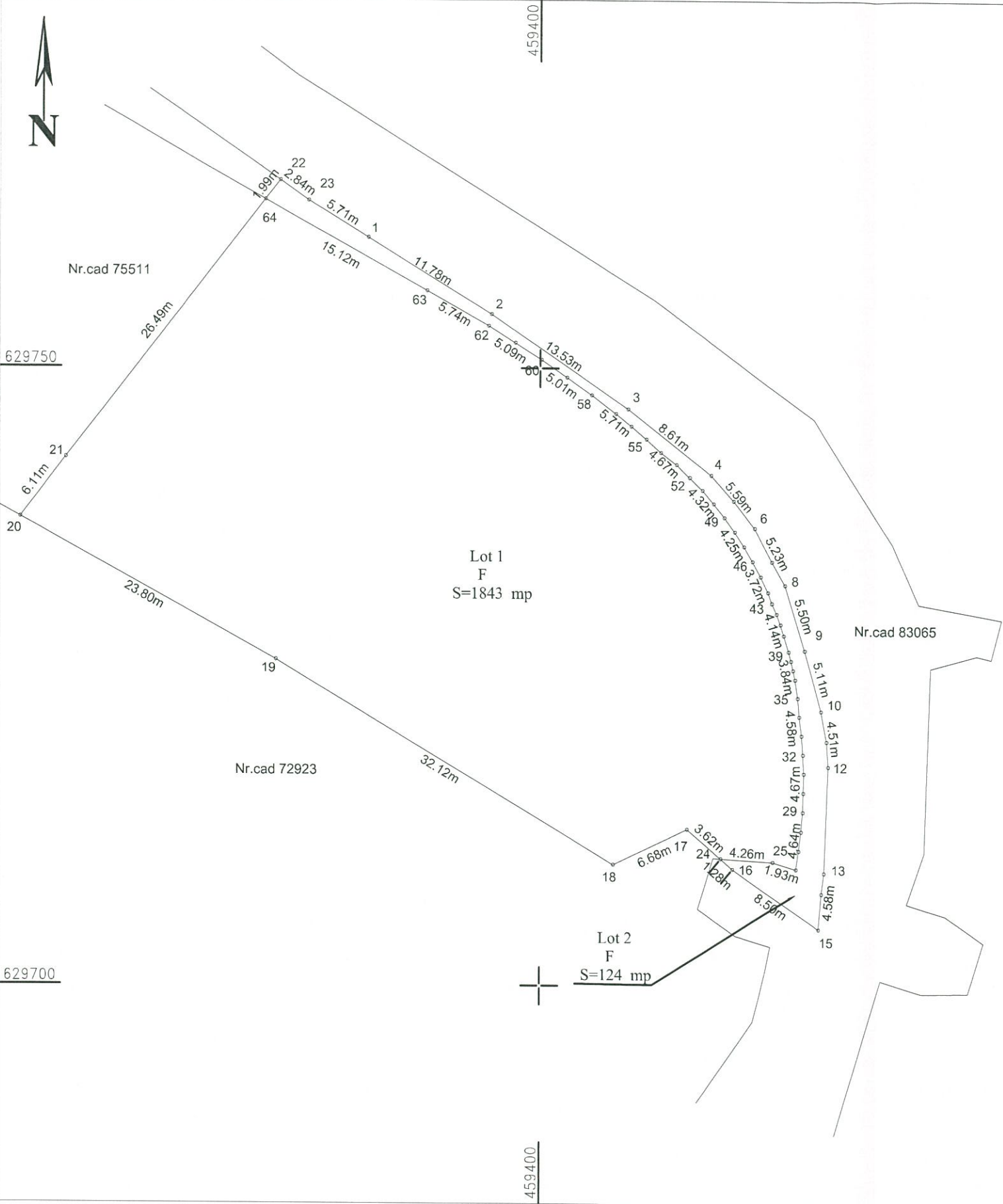
Date: 2023/08/17 15:06:14

v03.00'

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNERE DE DEZLIPIRE

Scara 1:500

Nr. cadastral:	Suprafață măsurată a imobilului (mp):	Adresa imobilului:
75512	1967	Jud.Bistrița-Năsăud
Nr. Carte Funciară	Unitate administrativ Teritorială (U. A. T.)	
75512 Bistrița	BISTRIȚA	



Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)				
Nr.cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Nr. lot	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
75512	1967	Faneata	Teren neimrejmuit.		Lot 1	1843	Faneata	Lot 1
					Lot 2	124	Faneata	Lot 2
Total	1967			Total		1967		
Executant: S.C. GEOLAND S.R.L. Ap. S.C. Nr. 2631 PUSCAS SIMION MIRCEA Aut. S.C. Nr. 09992/2010 MIRCEA Cautarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.				Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integranta si atribuirea numarului cadastral. Semnatura si stampila Data Stampila BCPI				
Semnatura si stampila Data: 2023								

FIȘA IMOBILULUI

Adresa imobilului: UAT BISTRIȚA, JUD.BISTRIȚA-NĂSĂUD, NR.CF 75512 BISTRIȚA, NR CAD. 755712

SITUAȚIA DIN ACTE (INAINTE DE DEZLIPIRE)						SITUAȚIA PROPUSA (DUPA DEZLIPIRE)				
Proprietar	Cotă parte	Act de proprietate	Identificator nr.cadastral	Suprafață din acte (mp)	Categorie de folosință	Nr. Cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Proprietar
Municipiul Bistrița	1/1	CF	75512	1967	Faneata		1843	Faneata	Lot 1	Municipiul Bistrița
							124	Faneata	Lot 2	Județul Bistrița Năsăud
	-	-	-	1967	-	-	1967		-	

EXECUTANT:

SC GEOLAND SRL

Aut. Serv. Geol. B-12631

PUSCĂS SIMION MIRCEA

AUT SERIE RO-2-B-NR.0999

MIRCEA

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 72968 Bistrița

Nr. cerere	6503
Ziua	03
Luna	02
Anul	2023

Cod verificare

100127564441



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	72968	3.083.181	Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	72968-C1	Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; CAS
A1.2	72968-C2	Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; CAS
A1.3	72968-C3	Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; CA
A1.4	72968-C4	Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; CA

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
37566 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B6	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege	A1
6503 / 03/02/2023		
Act Administrativ nr. 252, din 27/10/2022 emis de Consiliul Local al municipiului BISTRITA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 70, din 03/02/2023 emis de PLESA CORNEL;		
B8	se noteaza actualizarea suprafetei imobilului, de la 3093254 mp la 3083181 mp	A1
Act Administrativ nr. 575584, din 31/03/2017 emis de CJSDPAT Bistrita-Nasaud;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE anterior dobandit cu inch.nr. 1331/2013, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BISTRITA , CIF:4347569, domeniul public	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE anterior dobandit cu inch.nr. 1331/2013, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BISTRITA , CIF:4347569, domeniul public	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

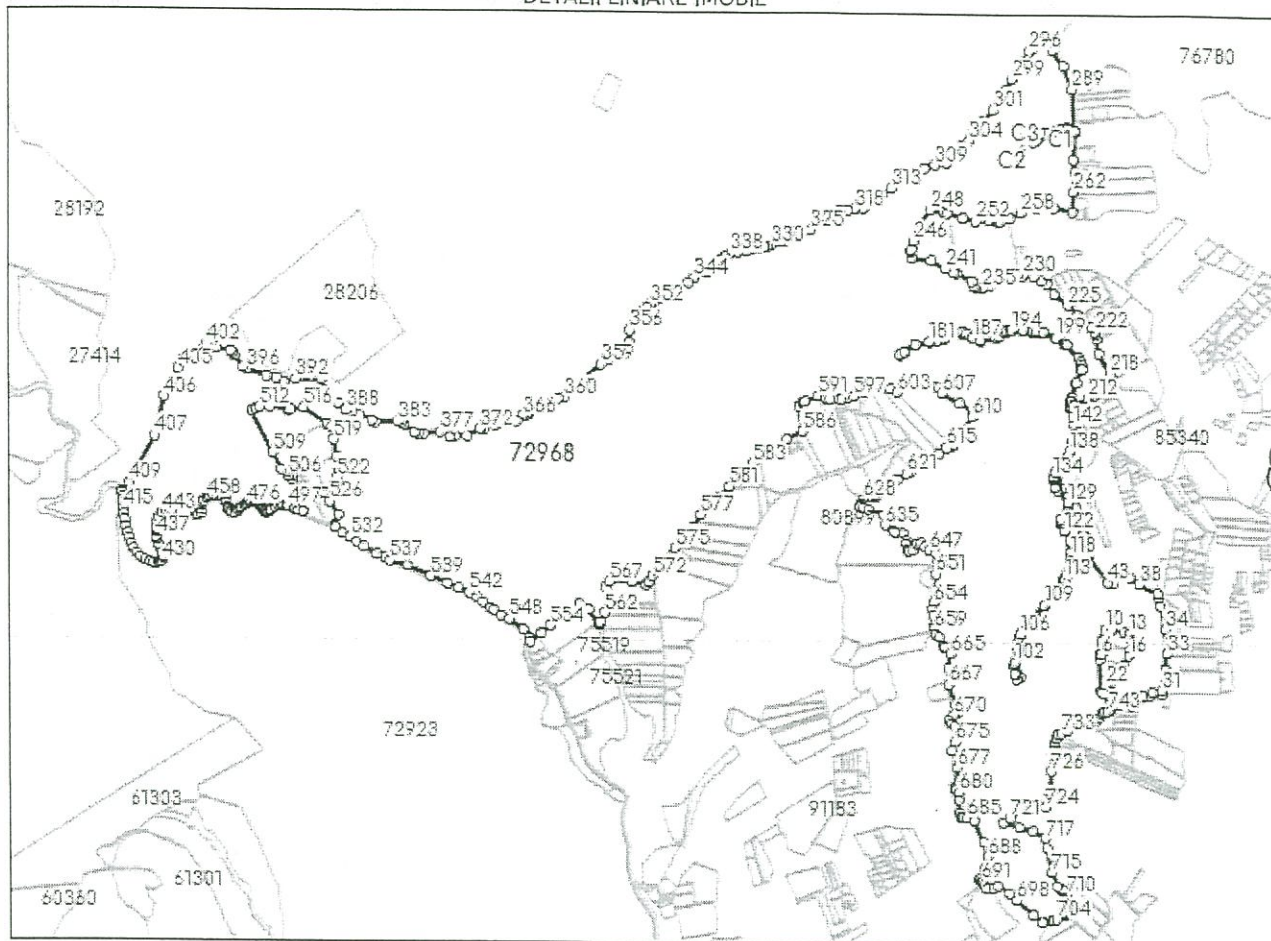
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
72968	3.083.181	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	3.064.906	U.P. II	U.A. 91,93,94,97, 98,99,100,101,102,104,105,106	-	Padurea Cetate
2	faneata	NU	6.247	U.P. II	U.A. 93V	-	
3	curti constructii	NU	2.587	U.P. II	U.A. A106	-	
4	faneata	NU	7.530	U.P. II	U.A. A2-104	-	
5	faneata	NU	1.911	U.P. II	U.A. A1-104	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	72968-C1	construcții administrative si social culturale	80	Cu acte	S. construita la sol:80 mp; CAS
A1.2	72968-C2	construcții administrative si social culturale	100	Cu acte	S. construita la sol:100 mp; CAS
A1.3	72968-C3	construcții anexa	27	Cu acte	S. construita la sol:27 mp; CA

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4	72968-C4	construcții anexa	14	Cu acte	S. construita la sol:14 mp; CA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	63.864	2	3	11.306	3	4	114.294
4	5	20.527	5	6	6.892	6	7	38.973
7	8	11.158	8	9	20.338	9	10	19.896
10	11	25.056	11	12	44.567	12	13	24.845
13	14	25.424	14	15	36.143	15	16	19.409
16	17	40.743	17	18	18.155	18	19	43.283
19	20	25.152	20	21	7.695	21	22	15.388
22	23	31.236	23	24	63.87	24	25	80.94
25	26	43.011	26	27	14.444	27	28	26.137
28	29	10.642	29	30	32.492	30	31	13.504
31	32	75.346	32	33	57.827	33	34	87.83
34	35	84.661	35	36	32.361	36	37	12.736
37	38	75.332	38	39	41.018	39	40	30.389
40	41	7.12	41	42	41.094	42	43	17.364
43	44	113.39	44	45	7.96	45	46	35.003
46	47	27.162	47	48	21.3	48	49	48.436
49	50	33.26	50	51	2.617	51	52	27.48
52	53	32.661	53	54	10.59	54	55	39.223
55	56	20.307	56	57	10.785	57	58	14.345
58	59	7.056	59	60	25.314	60	61	14.732
61	62	57.598	62	63	4.422	63	64	1.179
64	65	23.176	65	66	7.345	66	67	31.876
67	68	5.924	68	69	8.114	69	70	30.287
70	71	41.418	71	72	9.444	72	73	30.535
73	74	15.326	74	75	18.896	75	76	6.081
76	77	31.901	77	78	11.347	78	79	19.833
79	80	5.758	80	81	52.308	81	82	21.134
82	83	38.924	83	84	83.884	84	85	15.65
85	86	36.259	86	87	8.716	87	88	25.826
88	89	13.464	89	90	54.814	90	91	12.332
91	92	28.709	92	93	2.268	93	94	1.734
94	95	7.837	95	96	18.381	96	97	13.146
97	98	18.666	98	99	1.117	99	100	2.255
100	101	29.093	101	102	12.646	102	103	54.775
103	104	13.619	104	105	26.345	105	106	9.305
106	107	36.664	107	108	15.758	108	109	83.78
109	110	38.636	110	111	21.052	111	112	52.55
112	113	5.591	113	114	19.345	114	115	11.023
115	116	31.472	116	117	5.703	117	118	18.751
118	119	15.174	119	120	30.313	120	121	8.672
121	122	40.958	122	123	31.048	123	124	9.423
124	125	7.045	125	126	31.905	126	127	6.305
127	128	23.597	128	129	3.364	129	130	56.597
130	131	15.699	131	132	26.299	132	133	7.08
133	134	4.848	134	135	14.474	135	136	62.127
136	137	11.535	137	138	17.565	138	139	38.365
139	140	24.475	140	141	16.248	141	142	16.472
142	143	30.509	143	144	32.09	144	145	5.937

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
145	146	7.051	146	147	8.079	147	148	18.054
148	149	54.936	149	150	50.18	150	151	10.946
151	152	13.153	152	153	17.429	153	154	60.826
154	155	9.496	155	156	38.043	156	157	48.937
157	158	23.305	158	159	15.186	159	160	33.647
160	161	40.871	161	162	6.145	162	163	12.124
163	164	8.876	164	165	22.636	165	166	12.911
166	167	55.932	167	168	29.448	168	169	23.083
169	170	16.079	170	171	5.309	171	172	63.411
172	173	23.826	173	174	29.695	174	175	51.489
175	176	47.669	176	177	18.951	177	178	4.698
178	179	19.219	179	180	48.377	180	181	52.086
181	182	29.437	182	183	23.587	183	184	63.594
184	185	6.365	185	186	17.411	186	187	22.972
187	188	28.271	188	189	54.832	189	190	12.028
190	191	22.582	191	192	9.715	192	193	12.856
193	194	6.351	194	195	41.077	195	196	33.634
196	197	15.125	197	198	23.978	198	199	49.527
199	200	38.419	200	201	10.011	201	202	61.447
202	203	18.277	203	204	13.819	204	205	11.81
205	206	50.748	206	207	55.013	207	208	12.73
208	209	2.85	209	210	16.819	210	211	4.258
211	212	55.343	212	213	27.302	213	214	32.108
214	215	24.546	215	216	18.435	216	217	18.343
217	218	23.212	218	219	78.687	219	220	52.769
220	221	13.935	221	222	9.282	222	223	21.776
223	224	63.754	224	225	50.468	225	226	61.292
226	227	45.166	227	228	22.357	228	229	31.069
229	230	41.238	230	231	17.699	231	232	25.789
232	233	37.392	233	234	43.79	234	235	26.201
235	236	26.21	236	237	7.407	237	238	17.065
238	239	58.429	239	240	10.28	240	241	33.379
241	242	58.23	242	243	66.148	243	244	22.589
244	245	9.909	245	246	30.985	246	247	46.01
247	248	76.0	248	249	47.443	249	250	14.138
250	251	58.002	251	252	44.201	252	253	47.98
253	254	29.369	254	255	5.96	255	256	5.904
256	257	32.113	257	258	45.476	258	259	60.905
259	260	61.341	260	261	69.493	261	262	71.037
262	263	66.15	263	264	43.08	264	265	92.245
265	266	3.432	266	267	4.518	267	268	13.32
268	269	8.355	269	270	17.288	270	271	25.317
271	272	24.576	272	273	23.263	273	274	8.302
274	275	20.543	275	276	16.681	276	277	5.107
277	278	15.831	278	279	20.859	279	280	9.426
280	281	23.467	281	282	24.362	282	283	25.236
283	284	18.315	284	285	9.626	285	286	13.985
286	287	5.058	287	288	2.557	288	289	146.142
289	290	85.141	290	291	66.93	291	292	43.461
292	293	3.451	293	294	34.092	294	295	21.277
295	296	10.192	296	297	58.248	297	298	25.251
298	299	33.227	299	300	39.989	300	301	86.243
301	302	50.776	302	303	63.919	303	304	22.421
304	305	27.201	305	306	47.832	306	307	25.157
307	308	12.418	308	309	40.004	309	310	39.331
310	311	33.079	311	312	31.063	312	313	77.571

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
313	314	38.45	314	315	39.23	315	316	31.779
316	317	12.412	317	318	36.822	318	319	21.663
319	320	31.372	320	321	17.066	321	322	27.24
322	323	33.829	323	324	24.823	324	325	25.863
325	326	56.464	326	327	18.156	327	328	25.71
328	329	16.486	329	330	35.219	330	331	15.077
331	332	12.35	332	333	18.382	333	334	20.72
334	335	17.84	335	336	5.961	336	337	32.567
337	338	29.398	338	339	20.944	339	340	24.78
340	341	25.181	341	342	22.949	342	343	14.879
343	344	43.866	344	345	26.827	345	346	42.314
346	347	16.074	347	348	12.622	348	349	31.345
349	350	16.664	350	351	18.287	351	352	19.071
352	353	17.17	353	354	22.987	354	355	61.805
355	356	14.908	356	357	40.748	357	358	94.782
358	359	32.671	359	360	173.948	360	361	24.026
361	362	33.78	362	363	30.743	363	364	52.41
364	365	9.803	365	366	15.029	366	367	27.217
367	368	35.532	368	369	30.498	369	370	15.03
370	371	42.369	371	372	12.995	372	373	53.322
373	374	42.648	374	375	15.169	375	376	4.867
376	377	37.347	377	378	59.975	378	379	20.48
379	380	13.607	380	381	46.192	381	382	13.656
382	383	13.799	383	384	78.551	384	385	16.144
385	386	46.607	386	387	30.533	387	388	21.581
388	389	36.931	389	390	67.152	390	391	36.513
391	392	90.797	392	393	45.023	393	394	29.896
394	395	34.115	395	396	75.054	396	397	15.17
397	398	50.351	398	399	11.554	399	400	7.604
400	401	52.957	401	402	36.895	402	403	69.061
403	404	22.535	404	405	41.72	405	406	112.318
406	407	143.44	407	408	118.723	408	409	72.136
409	410	37.13	410	411	8.651	411	412	12.495
412	413	17.13	413	414	15.969	414	415	13.39
415	416	18.78	416	417	18.349	417	418	26.14
418	419	22.344	419	420	18.706	420	421	19.668
421	422	19.374	422	423	20.637	423	424	19.233
424	425	18.799	425	426	17.796	426	427	16.348
427	428	16.263	428	429	8.301	429	430	6.911
430	431	14.905	431	432	6.634	432	433	12.343
433	434	15.857	434	435	11.199	435	436	20.206
436	437	11.495	437	438	15.9	438	439	5.829
439	440	12.343	440	441	16.171	441	442	18.444
442	443	17.61	443	444	16.338	444	445	12.232
445	446	17.866	446	447	12.808	447	448	15.875
448	449	15.456	449	450	21.978	450	451	12.264
451	452	10.075	452	453	12.462	453	454	13.374
454	455	12.25	455	456	10.562	456	457	9.423
457	458	11.976	458	459	13.29	459	460	11.293
460	461	11.022	461	462	14.592	462	463	9.766
463	464	10.939	464	465	14.731	465	466	14.958
466	467	3.945	467	468	5.998	468	469	9.783
469	470	7.915	470	471	8.217	471	472	11.269
472	473	11.204	473	474	8.773	474	475	8.515
475	476	11.691	476	477	10.537	477	478	5.378
478	479	2.253	479	480	11.237	480	481	6.76

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
481	482	11.28	482	483	10.993	483	484	5.029
484	485	5.029	485	486	7.101	486	487	5.693
487	488	5.844	488	489	7.313	489	490	7.331
490	491	3.902	491	492	17.524	492	493	11.778
493	494	11.606	494	495	8.055	495	496	8.402
496	497	7.012	497	498	27.563	498	499	13.378
499	500	15.816	500	501	3.575	501	502	4.842
502	503	70.453	503	504	47.046	504	505	13.597
505	506	11.61	506	507	15.593	507	508	20.801
508	509	67.215	509	510	163.204	510	511	16.455
511	512	14.423	512	513	37.08	513	514	67.044
514	515	5.449	515	516	49.798	516	517	101.154
517	518	19.042	518	519	43.798	519	520	61.134
520	521	53.328	521	522	21.552	522	523	60.505
523	524	7.58	524	525	12.232	525	526	36.238
526	527	56.314	527	528	39.607	528	529	3.785
529	530	4.732	530	531	31.809	531	532	30.195
532	533	29.587	533	534	29.222	534	535	54.675
535	536	32.397	536	537	19.097	537	538	65.622
538	539	93.1	539	540	64.02	540	541	45.124
541	542	40.411	542	543	32.447	543	544	26.144
544	545	33.156	545	546	15.457	546	547	30.901
547	548	32.061	548	549	61.548	549	550	35.368
550	551	1.291	551	552	13.37	552	553	50.879
553	554	43.227	554	555	83.34	555	556	47.079
556	557	38.117	557	558	64.565	558	559	1.859
559	560	1.859	560	561	6.24	561	562	35.674
562	563	34.541	563	564	14.404	564	565	22.932
565	566	22.671	566	567	24.302	567	568	47.872
568	569	37.085	569	570	50.87	570	571	14.22
571	572	25.475	572	573	25.475	573	574	36.485
574	575	65.306	575	576	100.676	576	577	49.365
577	578	27.466	578	579	50.133	579	580	19.963
580	581	55.381	581	582	48.347	582	583	69.273
583	584	83.469	584	585	66.757	585	586	62.894
586	587	90.595	587	588	15.962	588	589	6.013
589	590	7.401	590	591	48.18	591	592	29.364
592	593	13.242	593	594	32.291	594	595	11.36
595	596	25.567	596	597	18.819	597	598	42.269
598	599	49.842	599	600	3.745	600	601	12.743
601	602	31.141	602	603	26.489	603	604	40.232
604	605	76.496	605	606	66.539	606	607	22.75
607	608	73.399	608	609	54.261	609	610	18.746
610	611	55.249	611	612	63.593	612	613	12.954
613	614	8.714	614	615	7.232	615	616	32.632
616	617	44.712	617	618	11.753	618	619	35.17
619	620	32.607	620	621	13.715	621	622	41.704
622	623	21.096	623	624	34.845	624	625	45.955
625	626	8.507	626	627	17.911	627	628	22.219
628	629	19.171	629	630	12.255	630	631	13.061
631	632	19.144	632	633	62.642	633	634	25.033
634	635	13.384	635	636	35.134	636	637	7.455
637	638	30.456	638	639	27.221	639	640	11.319
640	641	22.773	641	642	8.116	642	643	15.622
643	644	27.61	644	645	14.722	645	646	17.0
646	647	22.807	647	648	25.594	648	649	27.084

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
649	650	28.147	650	651	36.248	651	652	79.962
652	653	11.027	653	654	18.569	654	655	23.994
655	656	21.277	656	657	40.88	657	658	2.697
658	659	4.77	659	660	19.0	660	661	17.273
661	662	32.557	662	663	10.972	663	664	2.653
664	665	26.259	665	666	54.633	666	667	57.421
667	668	78.012	668	669	27.079	669	670	14.855
670	671	25.62	671	672	15.124	672	673	13.174
673	674	46.438	674	675	14.337	675	676	32.606
676	677	63.66	677	678	73.153	678	679	8.556
679	680	12.206	680	681	28.732	681	682	45.6
682	683	12.844	683	684	7.832	684	685	15.722
685	686	25.701	686	687	84.054	687	688	51.342
688	689	42.251	689	690	43.489	690	691	10.888
691	692	4.205	692	693	11.827	693	694	15.605
694	695	22.004	695	696	19.585	696	697	47.87
697	698	36.317	698	699	80.347	699	700	42.48
700	701	33.834	701	702	0.238	702	703	2.356
703	704	12.655	704	705	37.682	705	706	5.349
706	707	5.349	707	708	16.743	708	709	6.395
709	710	37.883	710	711	19.78	711	712	2.96
712	713	6.176	713	714	18.122	714	715	51.808
715	716	90.304	716	717	35.343	717	718	49.431
718	719	52.485	719	720	58.628	720	721	26.578
721	722	46.222	722	723	69.405	723	724	31.243
724	725	58.378	725	726	72.106	726	727	74.536
727	728	17.708	728	729	14.72	729	730	11.792
730	731	4.14	731	732	11.645	732	733	15.004
733	734	26.734	734	735	38.73	735	736	28.956
736	737	7.411	737	738	19.97	738	739	14.984
739	740	20.096	740	741	14.449	741	742	8.541
742	743	13.455	743	1	12.315			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 263.

Data soluționării,

07-02-2023

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

CLAUDIA-MARIA MOLDOVEANU-
MURESANU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

CARTE FUNCİARĂ NR. 72923
COPIE

Carte Funciară Nr. 72923 Bistrita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	72923	2.708.704	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1021 / 15/01/2013		
Act Administrativ nr. 7, din 20/11/2000 (Legea 7/1996 republicata);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BISTRITA	A1
37564 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege	A1
57768 / 12/10/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 71, din 12/10/2022 emis de PLESA CORNEL;		
B3	se noteaza respingerea cererii depusa de municipiul Bistrita avind ca obiect actualizarea imobilului	A1
6540 / 03/02/2023		
Act Administrativ nr. TP-575584, din 31/03/2017 emis de CJPSDPAT; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 71, din 03/02/2023 emis de PLESA CORNEL; Act Administrativ nr. 252, din 27/10/2022 emis de MUNICIPIUL BISTRITA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE anterior dobandit prin inch. nr. 1021/2013, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL BISTRITA, CIF:4347569, DOMENIUL PUBLIC	A1
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale, in sensul modificarii limitelor imobilului si a diminuarii suprafetei de la 2714516 mp la 2708704 mp.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
19	20	46.53
22	23	52.28
25	26	21.2
28	29	66.23
31	32	40.27
34	35	61.76
37	38	43.912
40	41	40.375
43	44	20.459
46	47	12.365
49	50	15.441
52	53	15.353
55	56	20.179
58	59	15.935
61	62	4.373
64	65	6.009
67	68	5.182
70	71	36.924
73	74	22.198
76	77	2.318
79	80	17.517
82	83	16.067
85	86	11.123
88	89	15.469
91	92	9.67
94	95	11.095
97	98	15.084
100	101	19.434
103	104	20.198
106	107	16.626
109	110	3.368
112	113	3.904
115	116	11.886
118	119	16.92
121	122	27.587
124	125	10.598
127	128	5.737
130	131	18.832
133	134	17.173
136	137	6.68
139	140	22.814
142	143	39.557
145	146	14.356
148	149	66.974
151	152	22.764
154	155	16.028
157	158	2.314
160	161	4.907
163	164	2.702
166	167	2.967
169	170	51.432
172	173	14.29
175	176	22.147
178	179	23.751
181	182	31.773
184	185	24.663

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
20	21	35.5
23	24	28.26
26	27	36.79
29	30	27.991
32	33	46.28
35	36	71.06
38	39	35.682
41	42	18.181
44	45	2.499
47	48	27.611
50	51	7.869
53	54	43.196
56	57	19.089
59	60	9.839
62	63	14.398
65	66	24.515
68	69	50.182
71	72	26.427
74	75	3.215
77	78	18.291
80	81	6.661
83	84	9.508
86	87	10.424
89	90	9.952
92	93	11.262
95	96	15.334
98	99	13.503
101	102	15.229
104	105	43.275
107	108	8.98
110	111	2.311
113	114	4.674
116	117	15.281
119	120	15.874
122	123	17.427
125	126	17.361
128	129	4.96
131	132	12.382
134	135	8.501
137	138	32.123
140	141	41.989
143	144	30.858
146	147	38.75
149	150	36.124
152	153	26.757
155	156	10.19
158	159	5.264
161	162	2.707
164	165	5.54
167	168	1.357
170	171	25.634
173	174	1.582
176	177	12.624
179	180	22.207
182	183	15.259
185	186	31.191

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
21	22	36.35
24	25	6.16
27	28	86.32
30	31	32.02
33	34	54.34
36	37	10.366
39	40	7.997
42	43	9.37
45	46	57.349
48	49	17.846
51	52	21.359
54	55	40.97
57	58	14.555
60	61	4.118
63	64	13.564
66	67	7.612
69	70	36.262
72	73	4.636
75	76	5.65
78	79	23.764
81	82	10.133
84	85	9.477
87	88	13.832
90	91	20.095
93	94	10.97
96	97	11.076
99	100	3.55
102	103	11.388
105	106	1.409
108	109	4.264
111	112	7.191
114	115	10.524
117	118	17.227
120	121	15.052
123	124	26.273
126	127	17.911
129	130	9.821
132	133	10.459
135	136	4.903
138	139	35.304
141	142	58.79
144	145	18.045
147	148	30.082
150	151	28.274
153	154	41.036
156	157	2.622
159	160	4.725
162	163	2.12
165	166	17.834
168	169	15.638
171	172	12.579
174	175	14.647
177	178	14.13
180	181	29.392
183	184	34.525
186	187	40.221

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
187	188	44.745	188	189	33.682	189	190	30.686
190	191	36.783	191	192	30.847	192	193	25.045
193	194	36.258	194	195	29.472	195	196	20.404
196	197	32.663	197	198	21.655	198	199	62.984
199	200	29.515	200	201	30.253	201	202	32.233
202	203	34.45	203	204	66.445	204	205	10.605
205	206	15.447	206	207	20.418	207	208	9.589
208	209	16.806	209	210	8.78	210	211	16.757
211	212	8.31	212	213	11.886	213	214	21.011
214	215	13.876	215	216	9.417	216	217	7.103
217	218	6.908	218	219	6.454	219	220	7.708
220	221	7.085	221	222	9.571	222	223	7.084
223	224	3.918	224	225	10.514	225	226	6.502
226	227	21.47	227	228	28.875	228	229	13.586
229	230	9.947	230	231	6.664	231	232	7.069
232	233	9.842	233	234	7.278	234	235	9.638
235	236	9.149	236	237	11.601	237	238	9.85
238	239	2.833	239	240	9.891	240	241	8.076
241	242	18.783	242	243	17.977	243	244	11.8
244	245	16.376	245	246	18.945	246	247	10.346
247	248	10.285	248	249	8.439	249	250	11.48
250	251	11.57	251	252	12.353	252	253	46.992
253	254	27.577	254	255	12.159	255	256	11.174
256	257	11.588	257	258	16.927	258	259	24.835
259	260	16.751	260	261	7.594	261	262	20.07
262	263	18.555	263	264	14.798	264	265	14.698
265	266	6.642	266	267	14.107	267	268	15.206
268	269	10.801	269	270	7.748	270	271	12.968
271	272	10.233	272	273	9.716	273	274	6.397
274	275	11.499	275	276	19.179	276	277	21.997
277	278	24.057	278	279	29.851	279	280	58.746
280	281	21.218	281	282	3.471	282	283	7.185
283	284	9.13	284	285	34.431	285	286	16.077
286	287	21.247	287	288	25.399	288	289	9.973
289	290	7.309	290	291	219.035	291	292	162.561
292	293	22.655	293	294	11.605	294	295	13.891
295	296	40.111	296	297	129.457	297	298	42.8
298	299	11.359	299	300	16.314	300	301	62.149
301	302	70.902	302	303	108.936	303	304	149.968
304	305	270.935	305	306	38.847	306	307	135.052
307	308	21.792	308	309	53.797	309	310	56.583
310	311	96.479	311	312	41.907	312	313	45.56
313	314	159.285	314	315	60.105	315	316	41.827
316	317	120.217	317	318	43.986	318	319	72.07
319	320	43.471	320	321	39.576	321	322	90.224
322	323	47.084	323	324	36.632	324	325	35.803
325	326	44.23	326	327	51.566	327	328	27.926
328	329	54.623	329	330	53.268	330	331	72.546
331	332	55.286	332	333	78.318	333	334	91.996
334	335	118.058	335	336	58.265	336	337	67.764
337	338	50.258	338	339	93.307	339	340	32.382
340	341	28.061	341	342	24.255	342	343	16.44
343	344	62.5	344	345	46.936	345	346	22.764
346	347	21.119	347	1	8.294			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

CARTE FUNCİARĂ NR. 75512
COPIE

Carte Funciară Nr. 75512 Bistrita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	75512	1.967	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
45047 / 17/11/2014		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL BISTRITA	A1

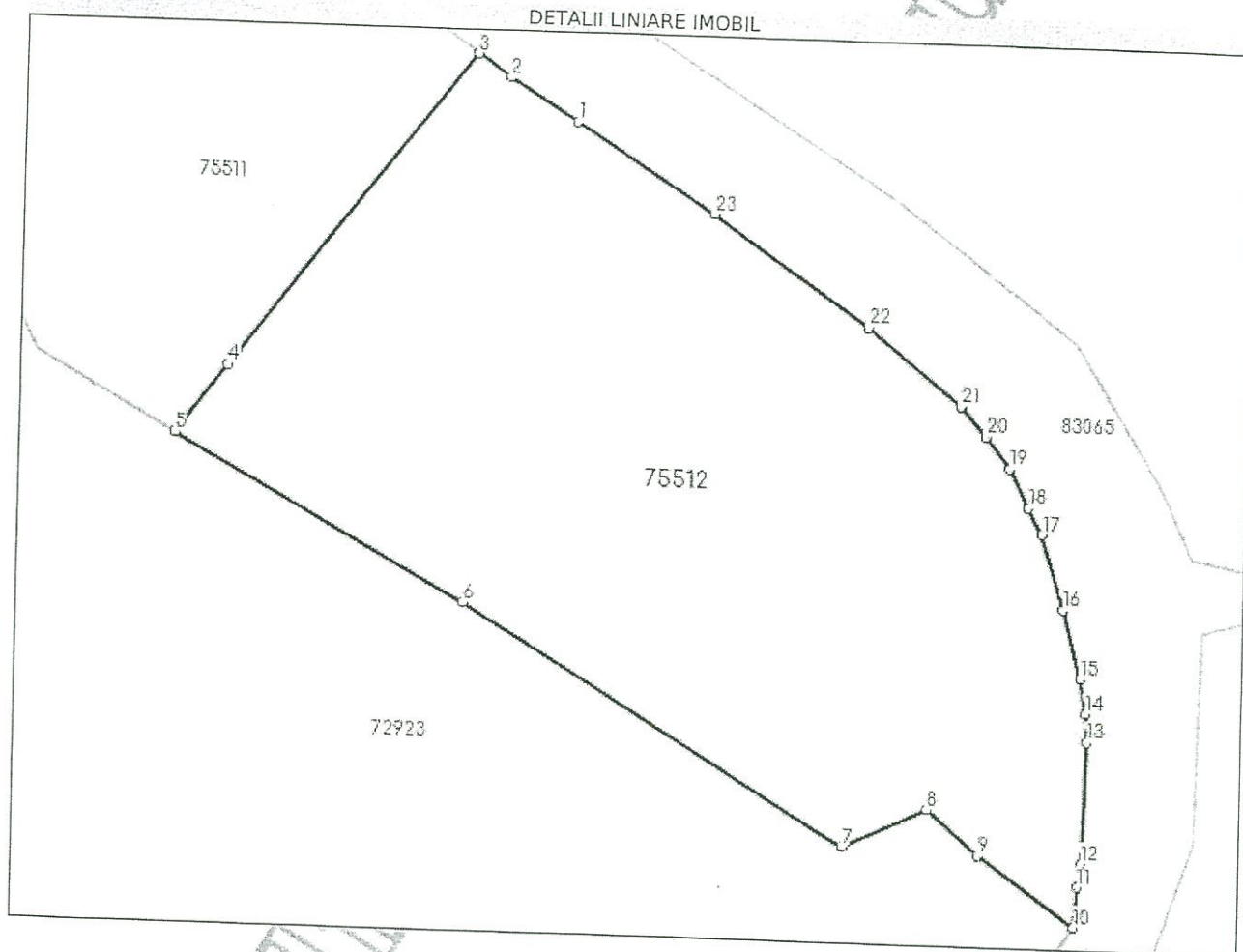
C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrăminte de dreptul de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
75512	1.967	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.967	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	5.707
3	4	28.479
5	6	23.796
7	8	6.68
9	10	8.501
11	12	1.698

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	2.84
4	5	6.113
6	7	32.123
8	9	4.903
10	11	2.887
12	13	8.623

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
13	14	2.033
15	16	5.113
17	18	2.161
19	20	2.815
21	22	8.607
23	1	11.783

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
14	15	2.491
16	17	5.504
18	19	3.067
20	21	2.774
22	23	13.532

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuit civil